



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**HELLAS CAPITAL LEASING
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 608301000
Έδρα: Φιλελλήνων 1 & Όθωνος
Αθήνα Τ.Κ. 10557**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	29
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	31
5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	38
6. ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	40
7. ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	40
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	40
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	40
10. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	41
11. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	41
12. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	42
13. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	42
14. ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	42
15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	42
16. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43
17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	45
19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	45
20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	45
21. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	46
24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	48
25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	50
26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	51
27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	51
28. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	51
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	52
30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	53
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	53
32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	53
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	55

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023**

Κύριε Μέτοχε,

Εκ μέρους όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από την 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, της Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (εφεξής η «Εταιρεία» ή «HCL») και της 100% θυγατρικής της Εταιρείας από την 30^η Αυγούστου 2023, «SUNSHINE LEASES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (μαζί «ο Όμιλος»), και να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού του Ομίλου, την 31/12/2023, ανήλθε στο ποσό των € 126.755 χιλ. έναντι € 19.763 χιλ. το προηγούμενο έτος 2022. Η αύξηση σχετίζεται με την εξαγορά της θυγατρικής SUNSHINE LEASES MAE την 30^η Αυγούστου 2023.

Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31/12/2023 ανήλθε στο ποσό των € 107.843 χιλ. έναντι € 10.244 χιλ. την 31/12/2022. Οι απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ως ποσοστό του συνολικού Ενεργητικού ανήλθαν το 2023 σε 85% από 52% το 2022. Η αύξηση σχετίζεται με την εξαγορά της θυγατρικής SUNSHINE LEASES MAE την 30^η Αυγούστου 2023.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου, την 31/12/2023, ανήλθε στο ποσό των € 94.295 χιλ. έναντι € 1.659 χιλ. το προηγούμενο έτος. Η αύξηση σχετίζεται με την εξαγορά της θυγατρικής SUNSHINE LEASES MAE την 30^η Αυγούστου 2023.

Τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν σε € 32.459 χιλ. το 2023 έναντι € 18.104 χιλ. το προηγούμενο έτος, ως αποτέλεσμα των κερδών της χρήσης που έληξε την 31/12/2023 ύψους € 14.363 χιλ..

Αποτέλεσμα εις νέον (Ζημίες)

Τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) ανήλθαν σε € 208.858 χιλ. το 2023 έναντι € 223.221 χιλ. (ζημίες) το 2022.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Έσοδα

Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν το 2023 σε € 8.243 χιλ. έναντι € 634 χιλ. το 2022, αύξηση που σχετίζεται με την εξαγορά της θυγατρικής SUNSHINE LEASES MAE την 30^η Αυγούστου 2023.

Έξοδα

Τα έξοδα τόκων ανήλθαν το 2023 σε € 9.868 χιλ. έναντι € 5 χιλ. το 2022. Το ποσό του 2023 αναλύεται σε € 9.856 χιλ. ως τόκοι ομολογιακών δανείων και τα € 7 χιλ. που προήλθαν από τόκους μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων και ποσό € 6 χιλ. ως λοιπά τραπεζικά έξοδα. Η αύξηση στους τόκους ομολογιακών δανείων σχετίζεται με το συνολικό δανεισμό του Ομίλου ύψους € 92.618 χιλ. την 31/12/2023. Δεν υφίσταντο δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2022 στον Όμιλο.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν το 2023 σε € 3.769 χιλ. έναντι € 2.763 χιλ. το 2022.

Το 2023 αναγνωρίστηκαν κέρδη από αναστροφή προβλέψεων και μεταβολών ταμειακών ροών χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ύψους € 15.200 έναντι € 1.105 χιλ. το 2022.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2023 προέκυψαν κέρδη από ανάκτηση και πώληση επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων ύψους € 3.236 χιλ., ενώ στο 2022 ήταν μηδενικά.

Οι ζημίες από επανεκτίμηση ακινήτων και αποθεμάτων ανήλθαν στο 2023 σε € 754 χιλ. ενώ ήταν μηδενικές το 2022.

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 14.363 χιλ. το 2023 έναντι ζημιάς € (1.538) χιλ. το 2022.

ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις του 2023 και 2022, έχουν ως εξής:

	2023	2022
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους Τόκων	(19,7%)	99,2%
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις επί συνόλου Ενεργητικού	85,1%	51,8%
Δείκτης Κάλυψης Απαιτήσεων	60,6%	94,1%

Ο δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους τόκων εμφανίζεται αρνητικός λόγω των πιστωτικών τόκων ομολογιακών δανείων που είναι μεγαλύτεροι από τους τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2023.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος, δραστηριοποιούμενος σε ένα αμφίβολο οικονομικό περιβάλλον, πέτυχε την διατήρηση σε ελεγχόμενο επίπεδο του ύψους των χρηματοδοτικών μισθώσεων σε καθυστέρηση μέσω της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του συγκεκριμένου μέρους του χαρτοφυλακίου της.

Εργασιακά θέματα

Ο Όμιλος για την ποιοτική αναβάθμιση των εργαζομένων πραγματοποίησε δαπάνες επιμόρφωσης και συμμετοχής σε συνέδρια.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των εργασιών της, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα, δεν προβαίνει στην κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων όπως εταιρείες άλλων κλάδων.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές

Ο Όμιλος δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

Τομέας Ερευνών και Ανάπτυξης

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης.

Διαχείριση Κινδύνων

Οι εργασίες του Ομίλου ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η πολιτική διαχείρισεως κινδύνων που ακολουθεί ο Όμιλος επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς.

Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά σε απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αφορά σε ομολογιακά δάνεια που έχει συνάψει ο Όμιλος με τη μητρική της και δευτερευόντως σε υποχρεώσεις προς πιστωτές.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων.

A. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται στα εξής επιμέρους συστατικά στοιχεία:

A.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει τον Όμιλο σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα.

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.6, το βασικό νόμισμα συναλλαγών του Ομίλου και παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ.

Ο Όμιλος δεν έχει καμία σημαντική έκθεση σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό της νόμισμα που είναι το Ευρώ.

A.2 Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή τέτοια αγαθά.

Σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει τα ΔΛΠ 40 και ΔΛΠ 2 για τον προσδιορισμό της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των αποθεμάτων, αντίστοιχα. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικής αναφοράς, ο Όμιλος, χρησιμοποιώντας εξωτερικούς εκτιμητές και διενεργώντας αποτιμήσεις, παρακολουθεί, αναλύει και αναγνωρίζει βάσει των λογιστικών αρχών τις μεταβολές στις αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

A.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων και εξόδων από τόκους του Ομίλου εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση και τις ταμειακές του ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί διαρκώς τις μεταβολές των επιτοκίων και, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου εξαρτώνται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του Ενεργητικού του Ομίλου αποτελείται από τις Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, οι οποίες «παράγουν» έσοδο τόκων με μεταβλητά επιτόκια. Η σχετική έκθεση του Ομίλου είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων, συνήθως, δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

Το σύνολο των ομολογιακών και λοιπών τραπεζικών δανείων του Ομίλου έχουν εκδοθεί με μεταβλητά επιτόκια και ανατοκίζονται σε διάστημα μικρότερο ή ίσο των δώδεκα (12) μηνών. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για τον έλεγχο του επιτοκιακού κινδύνου.

Παραπέμπουμε στη σημείωση 4 για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον κίνδυνο επιτοκίων την εύλογη αξία των εξασφαλίσεων του Ομίλου.

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων με συνέπεια την δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας που έχει αναπτύξει ο Όμιλος, μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει τη δυνητική ζημία που αναμένεται από αυτά.

Επιπλέον, από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από τη διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων της, ο Όμιλος καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος έχει πολιτικές και μηχανισμούς διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τη συγκεκριμένη μορφή κινδύνου. Η εγκριτική διαδικασία πιστοδοτήσεων υπόκειται σε λεπτομερή ανάλυση κινδύνων και τακτική αναθεώρηση.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν έχει συνάψει σημαντικού ύψους συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μία και μόνο εταιρεία ή όμιλο εταιρειών. Κατά συνέπεια, δεν μείνει εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο που να προκύπτει από την συγκέντρωση πιστώσεων σε ένα μόνο αντισυμβαλλόμενο.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για το λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία αποτελούν κάλυμμα/εξασφαλίσεις του Ομίλου έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από συγκεκριμένους πελάτες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία εξασφαλίσεων καλύπτει το υπόλοιπο των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από τις σχετικές προβλέψεις απομείωσης. Παραπέμπουμε στη σημείωση 4 για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με την εύλογη αξία των εξασφαλίσεων του Ομίλου.

Πολιτική του Ομίλου είναι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάκτησης, να προχωρά στην όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματική εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων είτε μέσω εκμίσθωσής τους (επενδυτικά ακίνητα) ή μέσω εκποίησης (αποθέματα).

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δε συμπίπτουν. Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία του Ομίλου να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις του που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές. Ο Όμιλος, έχει συμβληθεί με την Pearse Issuer Designated Activity Company (εφεξής «Pearse Issuer DAC»), μητρική εταιρεία της HCL, για ομολογιακά δάνεια, και έχει επαρκή ρευστότητα ώστε να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του. Περισσότερες πληροφορίες για τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στην σημείωση 28.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και πολλές άλλες χώρες έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Με την έναρξη του πολέμου εντός του Οκτωβρίου 2023 στα σύνορα του Ισραήλ, τις κλιμακούμενες το τελευταίο χρονικό διάστημα επιθέσεις σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα και την ενδεχόμενη επέκταση των εχθροπραξιών στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, εγείρονται ανησυχίες για επιμήκυνση της ενεργειακής κρίσης στην Ευρώπη.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, ο Όμιλος δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία στη Ρωσία, την Ουκρανία ή την Μέση Ανατολή, ούτε έχει σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει επίδραση στις δραστηριότητές του.

Το 2023 η αναπτυξιακή δυναμική της παγκόσμιας οικονομίας υποχώρησε, λόγω της επιβράδυνσης που κατέγραψαν οι προηγμένες οικονομίες, παρότι οι ρυθμοί ανάπτυξης των αναδυόμενων και αναπτυσσόμενων οικονομιών διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο. Στη διάρκεια του 2023 ο γενικός πληθωρισμός στην ευρωζώνη υποχώρησε σημαντικά. Οι αυξήσεις των βασικών επιτοκίων, ήδη από το 2022, συνέβαλαν στη διαμόρφωση περιοριστικών χρηματοπιστωτικών και νομισματικών συνθηκών στη ζώνη του ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του 2023.

Στο εν λόγω περιβάλλον, η ελληνική οικονομία στη διάρκεια του 2023 αναπτύχθηκε με επιβραδυνόμενο αλλά ικανοποιητικό ρυθμό, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης, καταγράφοντας ρυθμό μεγέθυνσης ύψους 2% (από 5,6% το 2022) στη μεγέθυνση της οικονομίας λόγω της θετικής συμβολής των εξαγωγών, της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων. Η σημαντικότερη εξέλιξη το 2023, που επιδρά θετικά στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, ήταν χωρίς αμφιβολία η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, αποτέλεσμα των σταθερά βελτιούμενων δημοσιονομικών επιδόσεων και της εδραίωσης της εμπιστοσύνης των διεθνών επενδυτών.

Το 2024 η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε αναπτυξιακή τροχιά. Σύμφωνα με τα μακροοικονομικά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ο ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης διαμορφώθηκε σε περίπου 2,3% το 2024, υπερβαίνοντας τον αντίστοιχο μέσο όρο της Ευρωζώνης. Αντίθετα, η δημόσια κατανάλωση μειώθηκε κατά 4,2% σε ετήσια βάση, λόγω της σταδιακής απόσυρσης των δημοσιονομικών μέτρων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης.

Το 2024, ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε σε 3,1% κατά μέσο όρο, έναντι 4,2% το 2023, ως αποτέλεσμα της ηπιότερης αύξησης στις τιμές των τροφίμων και των βιομηχανικών προϊόντων. Η καλύτερη από την αρχικά αναμενόμενη επίδοση των δημοσίων οικονομικών το 2024, αποδίδεται κυρίως στην αύξηση των φορολογικών εσόδων, γεγονός που οφείλεται στην άνοδο της απασχόλησης και των εισοδημάτων για επιχειρήσεις και νοικοκυριά, καθώς και στον περιορισμό της φοροδιαφυγής.

Παρά τις διεθνείς προκλήσεις, οι μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα το 2025 συνεχίζουν να είναι ευνοϊκές. Το πρώτο τρίμηνο, η οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται και η απόδοση της χώρας ήταν υψηλότερη από εκείνη των περισσότερων εταίρων της στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,2% σε ετήσια βάση, έναντι 1,5% στην Ευρωζώνη (στοιχεία Eurostat), με κινητήρια δύναμη την κατανάλωση των νοικοκυριών και την συσσώρευση αποθεμάτων. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,3% το 2025 και 2,2% το 2026 (2024: 2,3%). Ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε στο 3,1% το πρώτο εξάμηνο του 2025, από 2,9% το αντίστοιχο διάστημα του 2024 και η ανεργία μειώθηκε στο 8,9% (μέσος μηνιαίος δείκτης, εποχικά προσαρμοσμένος) το πρώτο πεντάμηνο του 2025, από 11% το 2024.

Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής, η ΕΚΤ μείωσε τα επιτόκια οκτώ φορές από τον Ιούνιο 2024 έως τον Ιούνιο 2025, μειώνοντας το επιτόκιο διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων κατά 200 μονάδες βάσης συνολικά. Το αξιόχρεο της Ελλάδας αναβαθμίστηκε διαδοχικά από το 2023 έως το 2025 και πλέον, οι μακροχρόνιοι τίτλοι του Ελληνικού Δημοσίου κατατάσσονται στην επενδυτική βαθμίδα από όλους τους αποδεκτούς οίκους αξιολόγησης της ΕΚΤ.

Αναφορικά με τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα και στην περιοχή μας σχετίζονται με:

(α) Η αυξημένη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα από τις αποφάσεις της νέας κυβέρνησης των ΗΠΑ. Οι συνέπειες περιλαμβάνουν χρηματοοικονομική μεταβλητότητα στις αγορές μετοχών και πιθανούς ανταποδοτικούς δασμούς, που επηρεάζουν τη ζήτηση ευρωπαϊκών προϊόντων.

(β) Πιθανή διακοπή ή αντιστροφή της αποπληθωριστικής τάσης των τελευταίων 24 μηνών που μπορεί να επηρεάσει την ανάπτυξη, την απασχόληση, τα δημόσια οικονομικά, τον προϋπολογισμό των νοικοκυριών και το κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων.

(γ) Οι γεωπολιτικές εντάσεις που προκαλούνται κυρίως από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την εύθραυστη κατάσταση στη Μέση Ανατολή, τις συνέπειές τους για την περιφερειακή και την παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια και τις επιπτώσεις τους στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία.

(δ) Η ικανότητα αξιοποίησης των πόρων του NGEU και του ΠΔΠ, καθώς και η προσέλκυση νέων επενδύσεων.

(ε) Την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής και τις επιπτώσεις τους στο ΑΕΠ, την απασχόληση και τη βιώσιμη ανάπτυξη μακροπρόθεσμα.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί τις ενδεχόμενες επιπτώσεις. Δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στην δραστηριότητά του, τόσο άμεσα γιατί δεν έχει απευθείας συναλλαγές με την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή, όσο και έμμεσα καθώς η δραστηριότητά του δεν είναι στους άμεσα πληττόμενους κλάδους.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στις 19/6/2024, η Hellas Capital Leasing και ο μέτοχός της, Pearse Issuer DAC προέβησαν στη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας με την Alpha Leasing και τον μοναδικό της μέτοχο Alpha Συμμετοχών Α.Ε. για α) την εισφορά περιμέτρου μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μαζί με τα σχετικά ακίνητα με μικτή λογιστική αξία € 0,24 δις. στην HCL και β) την συνακόλουθη πώληση από την Alpha Holding στην Pearse Issuer DAC του ποσοστού συμμετοχής

που θα αποκτήσει η Alpha Holding στην HCL ως αποτέλεσμα της παραπάνω εισφοράς. Η έγκριση της συναλλαγής εκτιμάται ότι θα ληφθεί από της Τράπεζα της Ελλάδος μέσα στο 2025 και η ολοκλήρωση της συναλλαγής θα πραγματοποιηθεί εντός του 2025. Επί του παρόντος η διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί το λογιστικό χειρισμό της ανωτέρω συναλλαγής και την επίδραση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2024, αποφασίστηκε και διενεργήθηκε εθελούσια έξοδος η οποία ολοκληρώθηκε στο τρίτο τρίμηνο της εν λόγω χρήσης.

Ακόμη, με την από 05/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, αποφασίσθηκε αφενός η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 2,93 και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από 05/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Κυριότεροι στόχοι του Ομίλου είναι:

A) Η προσεκτική διαχείριση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών μισθώσεων, προκειμένου όχι μόνο να αποφευχθεί πιθανή μεγέθυνση των απαιτήσεων σε καθυστέρηση αλλά να επιτευχθεί η μείωσή τους μέσω της ενίσχυσης των προσπαθειών είσπραξης, ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων, όσο και μέσω των προσπαθειών για εκποίηση των ανακτηθέντων παγίων.

B) Πιθανές ευκαιρίες για εξαγορά χαρτοφυλακίων χρηματοδοτικών μισθώσεων και διεύρυνση του χαρτοφυλακίου του με νέες χρηματοδοτήσεις στο βαθμό που η κατάσταση της οικονομίας το επιτρέπει.

Αθήνα, 18/09/2025

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

**HELLAS CAPITAL LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	8.243	634
Έξοδα τόκων	7	(9.868)	(5)
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων		(1.625)	629
Λειτουργικά έξοδα	10	(3.769)	(2.763)
Λοιπά έξοδα	9	(1.303)	(745)
Λοιπά έσοδα	8	3.704	236
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, απομειώσεων και αποτελέσματος από πωλήσεις / επανεκτιμήσεις ακινήτων		(2.993)	(2.643)
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναστροφή προβλέψεων και μεταβολών ταμειακών ροών	11	15.200	1.105
Κέρδη/ (Ζημιές) από εκτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	12	(754)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) από ανάκτηση και πώληση επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	13	3.236	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		14.689	(1.538)
Φόρος εισοδήματος	23	(326)	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους		14.363	(1.538)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	24	(8)	184
Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημιές) μετά από φόρους		14.355	(1.354)

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ.	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	14	7.913	8.778
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	107.843	10.244
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	16	52	37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	42	33
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	18	45	94
Επενδυτικά ακίνητα	19	1.780	-
Αποθέματα	20	8.515	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21	565	577
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		126.755	19.763
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	28	92.618	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	1.602	1.554
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	26	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	27	44	105
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	24	5	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		94.295	1.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	20.612	20.612
Διαφορά υπέρ το άρτιο	25	216.626	216.626
Αποθεματικά	26	4.080	4.088
Ζημιές εις νέον		(208.858)	(223.221)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		32.460	18.104
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		126.755	19.763

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό ΔΛΠ 19	Ζημιές εις Νέο	Σύνολο
Καθαρή θέση την 1η Ιανουαρίου 2022		20.612	216.626	3.830	74	(221.683)	19.459
Αναλογιστικά κέρδη καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	24	-	-	-	184	-	184
Ζημιές χρήσης 2022		-	-	-	-	(1.538)	(1.538)
Καθαρή θέση την 31^η Δεκεμβρίου 2022		20.612	216.626	3.830	258	(223.221)	18.105
Αναλογιστικές ζημιές καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	24	-	-	-	(8)	-	(8)
Κέρδη χρήσης 2023		-	-	-	-	14.363	14.363
Καθαρή θέση την 31^η Δεκεμβρίου 2023		20.612	216.626	3.830	250	(208.858)	32.460

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΣΗΜ.	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		14.689	(1.538)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Κέρδη/ (Ζημιές) από αναστροφή προβλέψεων και μεταβολών ταμειακών ροών	11	(15.200)	(1.105)
Κέρδη/ (Ζημιές) από ανάκτηση και πώληση επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	13	(3.236)	-
Κέρδη/ (Ζημιές) από εκτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων	12	754	-
Τόκους έσοδα περιόδου	6	(8.243)	(634)
Τόκους έξοδα περιόδου	7	9.868	5
Αποσβέσεις περιόδου (Πάγια, Άυλα και Δικαιώματα Χρήσης)	16, 17, 18	163	136
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	24	69	76
Λοιπές προβλέψεις		134	-
Μερικό σύνολο		(1.002)	(3.060)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.295	2.581
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών απαιτήσεων		(60)	368
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλύν τραπεζών)		(4)	464
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	24	(12)	-
Πλέον / μείον:			
Πιστωτικοί τόκοι που εισπράχθηκαν		5.402	634
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(132)	(5)
Πληρωμές φόρων		(338)	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		7.149	981
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	16, 17	(54)	(7)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων στα αποθέματα		4.614	-
Πληρωμές για αγορά θυγατρικής (μείον ταμειακά διαθέσιμα)	5	(11.926)	-
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(7.366)	(7)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναληφθέντα δάνεια	28	6.341	-
Εξοφλήσεις δανείων	28	(6.835)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	27	(154)	(106)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(648)	(106)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		(865)	867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		8.778	7.910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		7.913	8.778

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από την 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (εφεξής η «Εταιρεία» ή «HCL») και της θυγατρικής της «SUNSHINE LEASES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (μαζί «ο Όμιλος»). Η Εταιρεία συστάθηκε στην Ελλάδα το 1989 σύμφωνα με τον Νόμο 1665/1986. Το 1990 η Εμπορική Τράπεζα απέκτησε το 50% των μετοχών της και το 1993 αγόρασε το υπόλοιπο των εκδοθεισών μετοχών. Το 2006 η Credit Agricole S.A. απέκτησε την πλειοψηφία των μετοχών της Εμπορικής Τράπεζας, με συνέπεια η Εταιρεία να ελέγχεται από την Credit Agricole S.A. Τον Οκτώβριο του 2008 η Credit Agricole Leasing SA, θυγατρική της Credit Agricole SA, εξαγόρασε το 20% των μετοχών της Εταιρείας. Τον Δεκέμβριο του 2009 η Credit Agricole Leasing SA απέκτησε και το υπόλοιπο 80% των μετοχών.

Σε συνέχεια της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της Εμπορικής Τράπεζας την 1 Φεβρουαρίου 2013 στην Alpha Bank Α.Ε. από την Crédit Agricole S.A., η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε την 8η Μαρτίου 2013 από «Εμπορική Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» (διακριτικός τίτλος: «Emporiki Leasing») σε «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» (διακριτικός τίτλος: «Credit Agricole Leasing»).

Με την από 30 Οκτωβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας μεταβιβάστηκε το σύνολο των μετοχών της «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» στην εταιρεία Madison Point Investment S.à r.l., εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ιδρυθείσα και οργανωθείσα σύμφωνα με τους νόμους του Λουξεμβούργου, με αριθμό μητρώου/καταχώρισης: B 187920, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, 4, rue Lou Hemmer, L-1748 Findel, Grand Duchy of Luxemburg.

Επίσης, σε συνέχεια της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» σε νέους μετόχους, η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε την 7η Οκτωβρίου 2014 από «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» σε «Hellas Capital Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων», ενώ δημοσιεύτηκε σε ανακοίνωση του ΓΕΜΗ την 6η Απριλίου 2015.

Με το από 20/2/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η προσθήκη της ένδειξης «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στην εταιρική επωνυμία. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων», η οποία δημοσιεύτηκε σε ανακοίνωση του ΓΕΜΗ την 10/3/2020.

Ακόμη, την 28 Οκτωβρίου 2023 η Madison Point Investment S.à r.l. μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών (100%) επί της Hellas Capital Leasing στην Pearse Issuer Designated Activity Company (νέα μητρική της Εταιρείας), εταιρεία ιδρυθείσα και οργανωθείσα σύμφωνα με τους νόμους του Ιρλανδίας και μέλος του ομίλου Bain Capital Credit.

Την 1/08/2024 αποφασίστηκε η μεταφορά των γραφείων της έδρας της Εταιρείας από την οδό Πανεπιστημίου 39 στην οδό Φιλελλήνων 1 και Όθωνος. Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η χρηματοδότηση νομικών προσώπων με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ακινήτων, μηχανημάτων, οχημάτων κλπ.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο που έλαβε χώρα την 18^η Σεπτεμβρίου 2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση των Μετόχων κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

Πάππαρης Μιχαήλ	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Πολίτης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Τσιγαράς Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Βασιλική Μοιράγια	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Βασιλάτος Γεράσιμος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Δέσποινα Σιφνιώτου	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο καταρτίσεως

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“Ε.Ε.”) και τα πρότυπα και τις διερμηνείες που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι παρακάτω λογιστικές αρχές και πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2023 και 2022. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Τα οικονομικά μεγέθη που παρατίθενται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνουν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και της θυγατρικής της «SUNSHINE LEASES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ημερομηνία εξαγοράς της τελευταίας την 30^η Αυγούστου 2023. Ως εκ τούτου, τα ανωτέρω οικονομικά μεγέθη δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31/12/2022, όπου δεν περιλαμβάνονται τα οικονομικά μεγέθη της θυγατρικής εταιρείας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν τις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου. Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν δημοσιευτεί την 16^η Δεκεμβρίου 2024 και είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από την διοίκηση του Ομίλου την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση χρήσης. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

2.2 Μακροοικονομικό περιβάλλον και συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και πολλές άλλες χώρες έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Με την έναρξη του πολέμου εντός του Οκτωβρίου 2023 στα σύνορα του Ισραήλ, τις κλιμακούμενες το τελευταίο χρονικό διάστημα επιθέσεις σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα και την ενδεχόμενη επέκταση των εχθροπραξιών στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, εγείρονται ανησυχίες για επιμήκυνση της ενεργειακής κρίσης στην Ευρώπη.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, ο Όμιλος δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία στη Ρωσία, την Ουκρανία ή την Μέση Ανατολή, ούτε έχει σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει επίδραση στις δραστηριότητές του.

Το 2023 η αναπτυξιακή δυναμική της παγκόσμιας οικονομίας υποχώρησε, λόγω της επιβράδυνσης που κατέγραψαν οι προηγμένες οικονομίες, παρότι οι ρυθμοί ανάπτυξης των αναδυόμενων και αναπτυσσόμενων οικονομιών διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο. Στη διάρκεια του 2023 ο γενικός πληθωρισμός στην ευρωζώνη υποχώρησε σημαντικά. Οι αυξήσεις των βασικών επιτοκίων, ήδη από το 2022, συνέβαλαν στη διαμόρφωση περιοριστικών χρηματοπιστωτικών και νομισματικών συνθηκών στη ζώνη του ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του 2023.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Στο εν λόγω περιβάλλον, η ελληνική οικονομία στη διάρκεια του 2023 αναπτύχθηκε με επιβραδυνόμενο αλλά ικανοποιητικό ρυθμό, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης, καταγράφοντας ρυθμό μεγέθυνσης ύψους 2% (από 5,6% το 2022) στη μεγέθυνση της οικονομίας λόγω της θετικής συμβολής των εξαγωγών, της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων. Η σημαντικότερη εξέλιξη το 2023, που επιδρά θετικά στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, ήταν χωρίς αμφιβολία η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, αποτέλεσμα των σταθερά βελτιούμενων δημοσιονομικών επιδόσεων και της εδραίωσης της εμπιστοσύνης των διεθνών επενδυτών.

Το 2024 η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε αναπτυξιακή τροχιά. Σύμφωνα με τα μακροοικονομικά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ο ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης διαμορφώθηκε σε περίπου 2,3% το 2024, υπερβαίνοντας τον αντίστοιχο μέσο όρο της Ευρωζώνης. Αντίθετα, η δημόσια κατανάλωση μειώθηκε κατά 4,2% σε ετήσια βάση, λόγω της σταδιακής απόσυρσης των δημοσιονομικών μέτρων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης.

Το 2024, ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε σε 3,1% κατά μέσο όρο, έναντι 4,2% το 2023, ως αποτέλεσμα της ηπιότερης αύξησης στις τιμές των τροφίμων και των βιομηχανικών προϊόντων. Η καλύτερη από την αρχικά αναμενόμενη επίδοση των δημοσίων οικονομικών το 2024, αποδίδεται κυρίως στην αύξηση των φορολογικών εσόδων, γεγονός που οφείλεται στην άνοδο της απασχόλησης και των εισοδημάτων για επιχειρήσεις και νοικοκυριά, καθώς και στον περιορισμό της φοροδιαφυγής.

Παρά τις διεθνείς προκλήσεις, οι μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα το 2025 συνεχίζουν να είναι ευνοϊκές. Το πρώτο τρίμηνο, η οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται και η απόδοση της χώρας ήταν υψηλότερη από εκείνη των περισσότερων εταίρων της στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,2% σε ετήσια βάση, έναντι 1,5% στην Ευρωζώνη (στοιχεία Eurostat), με κινητήρια δύναμη την κατανάλωση των νοικοκυριών και την συσσώρευση αποθεμάτων. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,3% το 2025 και 2,2% το 2026 (2024: 2,3%). Ο μέσος ετήσιος πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε στο 3,1% το πρώτο εξάμηνο του 2025, από 2,9% το αντίστοιχο διάστημα του 2024 και η ανεργία μειώθηκε στο 8,9% (μέσος μηνιαίος δείκτης, εποχικά προσαρμοσμένος) το πρώτο πεντάμηνο του 2025, από 11% το 2024.

Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής, η ΕΚΤ μείωσε τα επιτόκια οκτώ φορές από τον Ιούνιο 2024 έως τον Ιούνιο 2025, μειώνοντας το επιτόκιο διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων κατά 200 μονάδες βάσης συνολικά. Το αξιόχρεο της Ελλάδας αναβαθμίστηκε διαδοχικά από το 2023 έως το 2025 και πλέον, οι μακροχρόνιοι τίτλοι του Ελληνικού Δημοσίου κατατάσσονται στην επενδυτική βαθμίδα από όλους τους αποδεκτούς οίκους αξιολόγησης της ΕΚΤ.

Αναφορικά με τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα και στην περιοχή μας σχετίζονται με:

(α) Η αυξημένη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα από τις αποφάσεις της νέας κυβέρνησης των ΗΠΑ. Οι συνέπειες περιλαμβάνουν χρηματοοικονομική μεταβλητότητα στις αγορές μετοχών και πιθανούς ανταποδοτικούς δασμούς, που επηρεάζουν τη ζήτηση ευρωπαϊκών προϊόντων.

(β) Πιθανή διακοπή ή αντιστροφή της αποπληθωριστικής τάσης των τελευταίων 24 μηνών που μπορεί να επηρεάσει την ανάπτυξη, την απασχόληση, τα δημόσια οικονομικά, τον προϋπολογισμό των νοικοκυριών και το κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων.

(γ) Οι γεωπολιτικές εντάσεις που προκαλούνται κυρίως από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την εύθραυστη κατάσταση στη Μέση Ανατολή, τις συνέπειές τους για την περιφερειακή και την παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια και τις επιπτώσεις τους στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία.

(δ) Η ικανότητα αξιοποίησης των πόρων του NGEU και του ΠΔΠ, καθώς και η προσέλκυση νέων επενδύσεων.

(ε) Την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής και τις επιπτώσεις τους στο ΑΕΠ, την απασχόληση και τη βιώσιμη ανάπτυξη μακροπρόθεσμα.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες. Ωστόσο, δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στην δραστηριότητά της, τόσο άμεσα γιατί δεν έχει απευθείας συναλλαγές με την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή, όσο και έμμεσα καθώς η δραστηριότητά της δεν είναι στους άμεσα πληττόμενους κλάδους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, αναγνωρίζοντας τους γεωπολιτικούς, μακροοικονομικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους στην οικονομία και λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης στην Ελλάδα, την ικανότητα του Ομίλου για την διαχείριση του ενεργητικού, την επάρκεια κεφαλαίων καθώς και την ικανοποιητική ρευστότητάς του, έκρινε ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

2.3 Στρογγυλοποιήσεις

Όλα τα ποσά που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη νομισματική μονάδα εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο κατά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2023 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.
- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.
- **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής, και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Ο Όμιλος δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο Όμιλος δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.** Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση του Ομίλου θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.
- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις:** Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, συμπεριλαμβανομένων καθορισμένων συνόλων και μερικών συνόλων. Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και διαχωρισμό των οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση του Ομίλου θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

2.5 Ενοποίηση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές του Ομίλου είναι τα νομικά πρόσωπα στα οποία ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ασκεί έλεγχο επί των επενδύσεών του, σε περιπτώσεις που γεγονότα και καταστάσεις μαρτυρούν πως υπήρξε κάποια αλλαγή. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Συνεπώς, στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα συγκριτικά του Ομίλου δε περιλαμβάνονται τα στοιχεία της θυγατρικής.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Επίσης μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται, εκτός κι αν υπάρχουν αποδείξεις πως τα πάγια έχουν απομειωθεί. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών τροποποιούνται όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου.

Ενοποιήσεις επιχειρήσεων

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης εφαρμόζεται για την λογιστικοποίηση της ενοποίησης θυγατρικών από τον Όμιλο.

Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως το καθαρό σύνολο της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τυχόν κόστη εξαγοράς εξοδοποιούνται.

Η διαφορά μεταξύ του συνολικού κόστους απόκτησης και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτή είναι μικρότερη από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, ο Όμιλος επανεκτιμά εάν έχει γίνει ορθή εκτίμηση όλων των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν και ελέγχει την επιμέτρησή τους, πριν καταχωρηθεί η διαφορά τους στα αποτελέσματα.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Για να είναι μια συναλλαγή ή ένα γεγονός μια συνένωση επιχειρήσεων, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις επί των οποίων ο Όμιλος έχει αποκτήσει τον έλεγχο απαιτούνται να αποτελούν επιχείρηση, σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Η εξαγορά της SUNSHINE LEASES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, την 30^η Αυγούστου 2023, λογιστικοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης, δεδομένου ότι τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας Α.Ε, αξιολογήθηκαν ως «επιχείρηση» με βάση της πρόνοιες του προτύπου. Επομένως, η θυγατρική εταιρεία που ενοποιείται στον Όμιλο είναι η «SUNSHINE LEASES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2.6 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία συντάξεως του ισολογισμού. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.7 Πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η μέση ωφέλιμη ζωή του εξοπλισμού είναι πέντε έτη, ενώ των ηλεκτρονικών υπολογιστών είναι τρία έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία του (σημείωση 2.8).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν δαπάνες κτήσης λογισμικού. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Άμεσα σχετιζόμενα κόστη τα οποία κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού για την ανάπτυξη του λογισμικού και αναλογία γενικών εξόδων.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη διάρκεια ζωής ή τα πάγια ή άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι έτοιμα προς χρήση, δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Τα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους στα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση και απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.9.1 Ταξινόμηση χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα παρακάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα,
- Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις,
- Λοιπές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεργητικού»,

ταξινομούνται και επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς πληρούνται ταυτόχρονα οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται με την είσπραξη συμβατικών ροών και

β) οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες χρηματοροές που συνίσταται αποκλειστικά σε πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (solely payments of principal and interest – SPPI).

Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται μια ομάδα στοιχείων του ενεργητικού για να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται βάσει σεναρίων τα οποία ο Όμιλος ευλόγως αναμένει να πραγματοποιηθούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειμενικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά το χρόνο αξιολόγησης των επιχειρηματικών μοντέλων.

2.9.2 Επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι «Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις» της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate), αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 ή 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 3) ή είναι αποκτημένο ή δημιουργημένο απομειωμένης πιστωτικής αξίας (purchased or originated credit-impaired-‘POCI’), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις απομείωσης).

2.9.3 Προβλέψεις Απομείωσης- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ)

Οι ΑΠΖ αναγνωρίζονται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι ΑΠΖ αντιπροσωπεύουν τη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές και στις ταμειακές ροές που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις οποίες υπολογίζονται ΑΠΖ, οι αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές εκταμιεύσεις.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, γίνεται κατηγοριοποίηση σε στάδια και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές 12μήνου (αναλογούσα στο Στάδιο 1) για όλες τις απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, για τις οποίες δεν υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση.

Για τις απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων:

- α) στις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση (Στάδιο 2),
 - β) οι οποίες είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας (Στάδιο 3) και
 - γ) οι οποίες είναι αποκτημένες ή δημιουργημένες απομειωμένης πιστωτικής αξίας (purchased or originated credit-impaired-‘POCI’),
- θα αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες ζημιές, όπως αυτές προκύπτουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης.

Η κατηγοριοποίηση των σταδίων παρουσιάζεται κατωτέρω:

Στάδιο 1 – Όταν δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, αναγνωρίζεται ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Στο στάδιο περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες δεν έχουν καθυστέρηση μεγαλύτερη των 30 ημερών.

Στάδιο 2 – Όταν σε μια χρηματοδοτική μίσθωση επέλθει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική της αναγνώριση, αλλά δε θεωρείται ότι βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης, περιλαμβάνεται στο Στάδιο 2. Εδώ περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες έχουν καθυστέρηση μεταξύ 30-90 μέρες ή καθυστέρηση λιγότερο των 30 ημερών αλλά ταυτόχρονα στο παρελθόν είχαν καθυστέρηση πάνω από 30 μέρες τουλάχιστον μια φορά ή τέλος έχουν καθυστέρηση κάτω των 30 ημερών αλλά έχουν αναδιαρθρωθεί τους τελευταίους 24 μήνες.

Στάδιο 3 – Σε αυτό το Στάδιο περιλαμβάνονται οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που θεωρούνται ότι έχουν υποστεί γεγονός αθέτησης. Περιλαμβάνονται απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες έχουν καταγγελλθεί ή τέλος μισθώσεις οι οποίες μπορεί να είναι κάτω των 90 ημερών όμως για τον πελάτη ισχύουν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίπτωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

POCI – Περιλαμβάνονται οι αποκτημένες ή δημιουργημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις απομειωμένης πιστωτικής αξίας οι οποίες, όταν ταξινομηθούν ως POCI, πρέπει να παραμείνουν ως POCI μέχρι να αποχαρακτηριστούν.

Εκτιμήσεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών

Οι πληροφορίες σχετικά με το μέλλον (Forward Looking Information - FLI) ενσωματώνονται στην επιμέτρηση των ΑΠΖ για χρηματοδοτικές μισθώσεις που αξιολογούνται συλλογικά, μέσω των μοντέλων που λαμβάνουν υπόψη την πιθανότητα αθέτησης (probability of default-PD) και την εκτιμώμενη αναμενόμενη ζημία κατά τη στιγμή της αθέτησεως (loss given default - LGD). Οι αναμενόμενες ανακτήσεις (μέσω ταμειακών ροών ή ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων) που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό ΑΠΖ των χρηματοδοτικών μισθώσεων που αξιολογούνται εξατομικευμένα, λαμβάνουν υπόψη πληροφορίες σχετικά με το μέλλον βάσει των εκτιμήσεων του Ομίλου για την εξέλιξη των σχετικών μακροοικονομικών παραγόντων. Λόγω της φύσης των χαρτοφυλακίων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων σε συλλογική και ατομική βάση (περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται κατωτέρω στη λογιστική πολιτική 2.10 Μισθώσεις).

Η βασική μακροοικονομική μεταβλητή που χρησιμοποιείται από τον Όμιλο και επηρεάζει το επίπεδο των ΑΠΖ είναι η εμπορική αξία των προσημειώσεων και των εξασφαλισμένων ακινήτων, η οποία επηρεάζει άμεσα το επίπεδο των προβλέψεων απομείωσης.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, συγκρίνοντας τον κίνδυνο αθέτησης που παρατηρείται καθ' όλη την υπολειπόμενη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του ανοίγματος με τον αναμενόμενο κίνδυνο αθέτησης που προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

2.10 Μισθώσεις

α) Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή στο τέλος της μίσθωσης, τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται η καθαρή επένδυση στη μίσθωση η οποία αποτελείται από την ακαθάριστη επένδυση στη μίσθωση προεξοφλούμενη με το επιτόκιο της μίσθωσης.

Η διαφορά μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στην μίσθωση και της καθαρής επένδυσης αποτελεί τους αναμενόμενους μελλοντικούς τόκους-έσοδο. Το έσοδο από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό, περιοδικό ποσοστό απόδοσης.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων. Η πιθανή πρόβλεψη για απομείωση εξετάζεται κατηγοριοποιώντας τις απαιτήσεις σε ομάδες με όμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.

Για τις απαιτήσεις που κατατάσσονται στην κατηγορία ικανοποιητικής διαβάθμισης (Στάδιο 1 και Στάδιο 2), ο Όμιλος εξετάζει σε συλλογική βάση την πιθανή πρόβλεψη για την απομείωσή τους. Κατά την αξιολόγησή τους λαμβάνονται υπόψη το ύψος των υπό παρακολούθηση ή πιθανών επισφαλών απαιτήσεων, η χρονική διάρκεια για την οποία τα μισθώματα βρίσκονται σε καθυστέρηση, η εισπραξιμότητά τους από την στιγμή που οι απαιτήσεις θα χαρακτηριστούν ως επισφαλείς, οι οικονομικές συγκυρίες της αγοράς και η εμπειρία του παρελθόντος σχετικά με το ύψος των αναμενόμενων ζημιών.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Για τις απαιτήσεις που κατατάσσονται στις κατηγορίες Στάδιο 3 και είναι αποκτημένες ή δημιουργημένες απομειωμένης πιστωτικής αξίας (POCI), ο Όμιλος εξετάζει σε ατομική βάση την οικονομική βιωσιμότητα και το υπολειπόμενο κεφάλαιο του πελάτη. Το ύψος της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων, προεξοφλημένων με βάση το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης. Ειδικότερα, οι αναμενόμενες ταμειακές ροές βασίζονται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αντισταθμίζοντας λογικές και τεκμηριωμένες παραδοχές και προβλέψεις για μελλοντικές ανακτήσεις βάσει διαφόρων παραγόντων, όπως επιχειρηματικά σχέδια και διαθέσιμες ταμειακές ροές, ρευστοποίηση εξασφαλίσεων σε περιπτώσεις όπου είναι πιθανό ότι η ανάκτηση του ανεξοφλήτου ποσού θα περιλαμβάνει ρευστοποίηση εξασφαλίσεων, την εύλογη αξία της εξασφάλισης την χρονική στιγμή της αναμενόμενης ρευστοποίησης, τα κόστη απόκτησης και πώλησης της εξασφάλισης κ.λπ..

Αν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ύψος της ζημιάς απομείωσης μειωθεί, και η μείωση σχετίζεται εξ αντικειμένου με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, ή όταν η φερεγγυότητα του πελάτη έχει βελτιωθεί σε τέτοιο βαθμό που να θεωρείται εφικτή η έγκαιρη είσπραξη όλου ή μέρους του κεφαλαίου και των τόκων με βάση τους όρους της σύμβασης, η ζημιά απομείωσης αναστρέφεται με την προσαρμογή της σχετικής πρόβλεψης απομείωσης.

Οι ρυθμισμένες απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων ορίζονται ως ανοίγματα που προκύπτουν από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για τις οποίες έχουν ληφθεί μέτρα ρύθμισης. Τα μέτρα αυτά θεωρούνται ως παραχώρηση του Ομίλου προς τους πιστούχους οι οποίοι αντιμετωπίζουν ή πρόκειται να αντιμετωπίσουν οικονομική δυσχέρεια στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών τους. Το καθεστώς της ρύθμισης περιλαμβάνει επαναδιαπραγμάτευση των αρχικών όρων της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, που είναι σε καθεστώς ρύθμισης, ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με την πολιτική απομείωσης του Δ.Π.Χ.Α. 9 για απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται έναντι της σχηματισθείσης πρόβλεψης. Εισπράξεις από απαιτήσεις που διαγράφηκαν, πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, αφορούν κυρίως ανακτηθέντα ακίνητα μετά από καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία απεικονίζονται στον Ισολογισμό στο λογαριασμό «Επενδυτικά Ακίνητα».

Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται στον μισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο κονδύλι της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος «Λοιπά Έσοδα».

β) Ο Όμιλος ως μισθωτής

Όταν ο Όμιλος καθίσταται ως μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μίσθωση και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις ο Όμιλος αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα κονδύλια «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και «Υποχρεώσεις μισθώσεων» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων που αναμένεται να πληρωθούν κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα έξοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Πληρωμές σχετιζόμενες με μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας καθώς και συμβάσεων όπου η αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως βραχυχρόνιας διάρκειας συμβάσεις ορίζονται οι μισθώσεις με διάρκεια έως 12 μήνες.

2.11 Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται τα ακίνητα που σχετίζονται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οι οποίες καταγγέλθηκαν και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής των μισθωτών από αυτά, τα οποία κατέχονται για αποδόσεις ενοικίων και/ή κεφαλαιουχικές ανατιμήσεις, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία κτήσης τους προσαυξημένη με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους, πιστοποιημένους, εξωτερικούς εκτιμητές με την εφαρμογή μεθόδου αποτίμησης η οποία είναι αποδεκτή από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Αποτίμησης (I.V.S.C.) σε συνδυασμό με εγγυήσεις που ο Όμιλος τυχόν έχει λάβει όσον αφορά την ελάχιστη / μέγιστη αξία μελλοντικής μεταβίβασης του ακινήτου.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τη μεταβολή της εύλογης αξίας, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου στην οποία προκύπτουν, στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημιές) από εκτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων».

Μεταφορές μεταξύ των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων σε ακίνητα μπορεί να πραγματοποιηθούν όταν υπάρχει αλλαγή στο σκοπό της χρήσης των στοιχείων αυτών. Επιπρόσθετα, οι «επενδύσεις σε ακίνητα» μπορεί να μεταφερθούν στη κατηγορία «αποθέματα» στη περίπτωση όπου παύουν να πληρούνται τα κριτήρια κατηγοριοποίησης των ακινήτων ως επενδυτικών ή για ίδια χρήση.

2.12 Αποθέματα

Ως αποθέματα καταχωρούνται τα ανακτηθέντα ακίνητα που σχετίζονται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οι οποίες καταγγέλθηκαν και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής των μισθωτών από αυτά, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης.

Τα εν λόγω αποκτηθέντα πάγια στοιχεία κατέχονται προσωρινά με σκοπό την μεταγενέστερη πώλησή τους και αναγνωρίζονται στο χαμηλότερο ποσό μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα συνήθη πλαίσια των εργασιών, μειωμένη με τα απαραίτητα κόστη για την πραγματοποίηση της πώλησης.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος, στα πλαίσια της λειτουργίας της, κάνει χρήση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αυτά μπορεί να μεταφερθούν στα πάγια περιουσιακά ακίνητα ή στα Επενδυτικά Ακίνητα, ανάλογα με την χρήση.

Τα κέρδη ή ζημιές από την πώληση περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημιές) από ανάκτηση και πώληση επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων».

Τα αποθέματα υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημιές) από εκτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων».

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

2.13 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Ο Όμιλος θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και της υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα.

2.14 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι το καθαρό προϊόν της έκδοσης μετά την αφαίρεση των σχετικών και άμεσα σχετιζόμενων με την έκδοση εξόδων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους (amortised cost) βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate). Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Συμψηφισμός κονδυλίων χρηματοοικονομικών μέσων (off setting)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό μόνο όταν:

- (α) υπάρχει τέτοιο δικαίωμα συμψηφισμού των υπολοίπων βάσει της σχετικής σύμβασης, και
- (β) υπάρχει πρόθεση της τακτοποίησης σε καθαρή βάση ή της ταυτόχρονης τακτοποίησης της απαίτησης και της υποχρέωσης.

2.16 Παροχές προς το προσωπικό

Συνταξιοδοτικές παροχές (προγράμματα καθορισμένων εισφορών)

Ο Όμιλος συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία. Μετά την καταβολή των εισφορών, ο Όμιλος δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (προγράμματα καθορισμένων παροχών)

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα αποχώρησης καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένων και των μη χρηματοδοτούμενων παροχών τερματισμού της απασχόλησης, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά έτος από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, τροποποιήσεις αναλογιστικών παραδοχών και αναθεωρήσεις συνταξιοδοτικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου κατά την χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται, και δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο τόκων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η διανομή μερισμάτων κοινών μετοχών αναγνωρίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, όταν εγκριθεί από τους μετόχους της Γενικής Συνέλευσης.

2.18 Φόροι

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Ο Όμιλος επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται σαν έξοδο από τόκους.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στον Όμιλο και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Έσοδα / έξοδα τόκων

Έσοδα και έξοδα τόκων αφορούν όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί.

Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης, το οποίο εφαρμόζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις που προέκυψαν κατά την εξαγορά της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E. Οι σχετικές απαιτήσεις είχαν αρχικά αναγνωριστεί με μηδενική ή μικρότερη αξία, ενώ οι εισπράξεις πραγματοποιήθηκαν σε μεταγενέστερο χρόνο. Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων προς πελάτες.

2.21 Αναγνώριση Εξόδων

Η αναγνώριση των εξόδων (λειτουργικών και λοιπών εξόδων) διενεργείται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο που αυτά αφορούν.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό αναφορά χρήσεις. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην διαθέσιμη στη Διοίκηση πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι πιο σημαντικές περιοχές που ο Όμιλος διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες:

(α) Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος εξετάζει την οικονομική βιωσιμότητα και το υπολειπόμενο κεφάλαιο του πελάτη προκειμένου να αξιολογήσει κατά πόσον υπάρχει ανάγκη διενέργειας πρόβλεψης για απομείωση των απαιτήσεων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ακολουθώντας κατά την τρέχουσα χρήση οδηγίες και πρακτικές διαχείρισης κινδύνων συνεπείς με τις αντίστοιχες ακολουθηθείσες κατά τη προηγούμενη χρήση.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση πρέπει να καθορίσει το ποσό και το χρόνο λήψης των μελλοντικών ταμειακών ροών για να καθορίσει το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης. Τέτοιες εκτιμήσεις βασίζονται σε παραδοχές επί ενός αριθμού παραγόντων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν και να επιφέρουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο ποσό της πρόβλεψης.

Εκτός από τις μεμονωμένες προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων σε σημαντικές χρηματοδοτικές μισθώσεις και απαιτήσεις, ο Όμιλος διενεργεί επίσης πρόβλεψη για απομείωση σε συλλογική βάση. Προκειμένου να προσδιοριστεί το επίπεδο της συλλογικής πρόβλεψης, σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις είναι αναγκαίες. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίστηκαν σε κριτήρια και πληροφορίες όπως ήταν γνωστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αβεβαιότητα επιμέτρησης κατά τον προσδιορισμό παραμέτρων ΑΠΖ

Ο υπολογισμός των ΑΠΖ απαιτεί από τη διοίκηση την άσκηση σημαντικής κρίσης και τη διενέργεια παραδοχών που εμπεριέχουν υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χρονική στιγμή προσδιορισμού τους. Αλλαγές σε αυτές τις εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως αποτέλεσμα να μεταβάλλεται σημαντικά η αξία καθώς και η χρονική στιγμή αναγνώρισης των ΑΠΖ. Οι πιο σημαντικές πηγές αβεβαιότητας επιμέτρησης αφορούν στις παρακάτω παραμέτρους ΑΠΖ:

- **Προσδιορισμός σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου**

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την αρχική αναγνώριση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων, τα οποία περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης. Επιπρόσθετες πληροφορίες για τα κριτήρια αυτά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.9.3.

- **Εγγενής κίνδυνος υποδείγματος στα μοντέλα του ΔΠΧΑ 9**

Η συμμόρφωση με το μοντέλο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή κατάλληλων υποδειγμάτων. Η πολυπλοκότητα των υποδειγμάτων αυτών, καθώς και ο βαθμός εξάρτησής τους από παραμέτρους που εκτιμώνται είναι υψηλού επιπέδου, συνεπώς, τυχόν αλλαγές στις παραμέτρους και στα δεδομένα, καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΠΖ.

- **Πληροφορίες σχετικά με το μέλλον**

Οι πληροφορίες σχετικά με το μέλλον ενσωματώνονται στην επιμέτρηση ΑΠΖ των χρηματοδοτικών μισθώσεων που αξιολογούνται συλλογικά μέσω των υποδειγμάτων PD και LGD. Η διοίκηση επιλέγει και αξιολογεί σενάρια σχετικά με την πορεία των παραγόντων εκείνων που θα έχουν επίδραση στον υπολογισμό των ΑΠΖ.

(β) Αναπροσαρμογές αξίας ανακτηθέντων ακινήτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τα ΔΛΠ 40 και ΔΛΠ 2 για τον προσδιορισμό της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των αποθεμάτων αντίστοιχα που έχουν υποστεί απομείωση. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε μεγάλο βαθμό.

Ο Όμιλος καθορίζει τις διαδικασίες και τις πολιτικές των επαναλαμβανόμενων μετρήσεων εύλογης αξίας για τα ανακτηθέντα ακίνητα. Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των ανακτηθέντων ακινήτων του Ομίλου. Η συμμετοχή των εκτιμητών αποφασίζεται σε ετήσια βάση. Τα κριτήρια επιλογής των εκτιμητών είναι η πιστοποίησή τους στο αντικείμενο, η γνώση τους για την αγορά, η φήμη, η ανεξαρτησία τους καθώς και η συμμόρφωσή τους με τις ενδεδειγμένες επαγγελματικές πρακτικές.

Ο Όμιλος αποφασίζει κατόπιν συζητήσεων με τους ανεξάρτητους εκτιμητές, τις μεθόδους αποτίμησης και τα δεδομένα που απαιτούνται για κάθε περίπτωση, οι οποίοι αξιολογούν πληροφορίες από διάφορες πηγές, όπως:

α) τις τρέχουσες τιμές σε μια ενεργό αγορά για ακίνητα διαφορετικής φύσης, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή με διαφορετικές συμβάσεις μίσθωσης ή άλλων συμβολαίων), προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν αυτές τις διαφορές,

β) τις πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, με προσαρμογές που να αντανακλούν τυχόν μεταβολές των οικονομικών συνθηκών από την ημερομηνία των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν σε αυτές τις τιμές και

γ) τις προβλέψεις προεξόφλησης ταμειακών ροών με βάση αξιόπιστες εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών, που προκύπτουν από τους όρους των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης και άλλων συμβάσεων και (όπου είναι δυνατόν) από εξωτερικά αποδεικτικά στοιχεία, όπως τρέχοντα ενοίκια αγοράς για παρόμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση και χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για την αβεβαιότητα ως προς το ύψος και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.

Στην ημερομηνία της οικονομικής αναφοράς, ο Όμιλος αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που πρέπει να επανεξετάζονται βάσει των λογιστικών αρχών. Για αυτό το σκοπό ο Όμιλος επιβεβαιώνει τα βασικά δεδομένα τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί στην αποτίμηση και προβαίνει σε διασταυρώσεις από εξωτερικές πηγές προκειμένου να διασταυρώσει τη λογικότητα των αποτελεσμάτων.

(γ) Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους βασιζόμενος σε εκτιμήσεις σχετικά με το κατά πόσον θα επιβληθούν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Επίσης, ο Όμιλος εξετάζει αν συντρέχουν τα κριτήρια αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικών βιβλίων και ΔΠΧΑ κατά το τέλος της χρήσης. Επίσης, εξετάζεται όσον αφορά τυχόν αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αν συνεχίζει να ισχύει η εκτίμηση ότι η φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί στο μέλλον και ότι θα υπάρχουν επαρκή για τον σκοπό αυτόν φορολογικά κέρδη.

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λόγω του ότι εκτιμά ότι δεν είναι πιθανή η ανάκτηση των φορολογικών απαιτήσεων από μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν υπάρχουν περιοχές που να απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι εργασίες του Ομίλου ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί ο Όμιλος επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς.

Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά σε απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων και υποχρεώσεις προς πιστωτές.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων.

A. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται στα εξής επιμέρους συστατικά στοιχεία:

A.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει τον Όμιλο σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα.

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.6, το βασικό νόμισμα συναλλαγών του Ομίλου και παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ.

Ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό της νόμισμα που είναι το Ευρώ.

A.2 Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή τέτοια αγαθά.

Σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει τα ΔΛΠ 40 και ΔΛΠ 2 για τον προσδιορισμό της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των αποθεμάτων, αντίστοιχα. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικής αναφοράς, ο Όμιλος, χρησιμοποιώντας εξωτερικούς εκτιμητές και διενεργώντας αποτιμήσεις, παρακολουθεί, αναλύει και αναγνωρίζει βάσει των λογιστικών αρχών τις μεταβολές στις αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

A.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων και εξόδων από τόκους του Ομίλου εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια του Ομίλου. Η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις μεταβολές των επιτοκίων και, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου εξαρτώνται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του Ενεργητικού του Ομίλου αποτελείται από τις Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, οι οποίες «παράγουν» έσοδο τόκων με μεταβλητά επιτόκια. Η σχετική έκθεση του Ομίλου είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

Το σύνολο των δανείων του Ομίλου έχουν εκδοθεί με μεταβλητά επιτόκια και ανατοκίζονται σε διάστημα μικρότερο ή ίσο των δώδεκα (12) μηνών. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για τον έλεγχο του επιτοκιακού κινδύνου.

Ανάλυση ευαισθησίας: Αν τα επιτόκια αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα και αντίστοιχα στην καθαρή θέση θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα

προ φόρων (σε χιλ)

31.12.2023

1% Αύξηση 257

1% Μείωση (259)

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων με συνέπεια την δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας που έχει αναπτύξει ο Όμιλος, μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει τη δυνητική ζημία που αναμένεται από αυτά.

Επιπλέον, από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από τη διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων της, ο Όμιλος καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος έχει πολιτικές και μηχανισμούς διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τη συγκεκριμένη μορφή κινδύνου. Η εγκριτική διαδικασία πιστοδοτήσεων υπόκειται σε λεπτομερή ανάλυση κινδύνων και τακτική αναθεώρηση.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν έχει συνάψει σημαντικού ύψους συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μία και μόνο εταιρεία ή όμιλο εταιρειών. Κατά συνέπεια δεν μένει εκτεθειμένος σε σημαντικό κίνδυνο που να προκύπτει από την συγκέντρωση πιστώσεων σε ένα μόνο αντισυμβαλλόμενο. Πολιτική του Ομίλου είναι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάκτησης, να προχωρά στην όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματική εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων είτε μέσω εκμίσθωσής τους ή μέσω εκποίησης.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα υπόλοιπα προ προβλέψεων των απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων πελατών στο αποσβέσιμο κόστος την 31/12/2023 και 31/12/2022:

31/12/2023	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
	Συλλογική βάση	Συλλογική βάση	Ατομική βάση	Ατομική βάση	
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	4.315	2.628	162.432	104.652	274.027
Σύνολο πιστωτικών ανοιγμάτων εντός ισολογισμού	4.315	2.628	162.432	104.652	274.027

31/12/2022	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
	Συλλογική βάση	Συλλογική βάση	Ατομική βάση	Ατομική βάση	
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	4.918	3.196	165.940	-	174.054
Σύνολο πιστωτικών ανοιγμάτων εντός ισολογισμού	4.918	3.196	165.940	-	174.054

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η αύξηση των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος που παρατηρείται στην χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οφείλεται κυρίως:

- στην εξαγορά της SUNSHINE LEASES MAE την 30η Αυγούστου 2023 που περιλαμβάνει χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού ύψους € 86.487χιλ. και
- σε κέρδος απομείωσης από μεταβολές ταμειακών ροών απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων ύψους € 17.869 χιλ., που αφορά τη μείωση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο μέχρι την 31/12/2023, σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν όταν αναγνωρίστηκαν οι χρηματοδοτικές μισθώσεις μέσω της εξαγοράς της SUNSHINE LEASES MAE της 30^{ης} Αυγούστου 2023.

Απαιτήσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Για τη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου που ενέχεται στις απαιτήσεις του Ομίλου σε επίπεδο αντισυμβαλλομένου αξιολογείται συστηματικά η πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και εκτιμάται το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων, παρακολουθείται το ύψος της τρέχουσας έκθεσης του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από το άνοιγμα και εκτιμάται με βάση τα υφιστάμενα καλύμματα και εξασφαλίσεις το πιθανό ποσοστό ανάκτησης το οποίο ενδέχεται να εισπράξει ο Όμιλος στην περίπτωση που ο πιστούχος αθετήσει τις υποχρεώσεις του. Και οι τρεις αυτές συνιστώσες μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου είναι ενσωματωμένες στις καθημερινές λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Συστηματική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας πελατών και εκτίμηση ενδεχόμενης αθέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων και εκτιμά το ενδεχόμενο αθέτησης των συμβατικών τους υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας την προσέγγιση των σταδίων που βασίζεται στην έκταση της υποβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας από την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού μέσου αλλά και στις αποκτημένες ή δημιουργημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις απομειωμένης πιστωτικής αξίας, όπως ορίζονται στο ΔΠΧΑ 9.

Οι απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων ανάλογα με την ποιότητά τους τμηματοποιούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Στάδιο 1: Όταν δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- Στάδιο 2: Όταν σε μια χρηματοδοτική μίσθωση επέλθει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική της αναγνώριση, αλλά δε θεωρείται ότι βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης.
- Στάδιο 3: Σε αυτό το Στάδιο περιλαμβάνονται οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που θεωρούνται ότι έχουν υποστεί γεγονός αθέτησης.
- POCI: Περιλαμβάνονται οι αποκτημένες ή δημιουργημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις απομειωμένης πιστωτικής αξίας.

Δεν υπήρξαν σημαντικές μεταφορές/κινήσεις απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων μεταξύ των σταδίων πιστωτικού κινδύνου για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2023 και 31/12/2022.

Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

31/12/2023	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών - Μεικτά	Πρόβλεψη για απομειώσεις δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	Εύλογη αξία εξασφαλίσεων
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	274.027	(166.184)	107.843	271.810
Υπόλοιπο για Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	274.027	(166.184)	107.843	271.810

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2022	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών - Μεικτά	Πρόβλεψη για απομειώσεις δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	Εύλογη αξία εξασφαλίσεων
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	174.054	(163.810)	10.244	16.978
Υπόλοιπο για Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	174.054	(163.810)	10.244	16.978

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	
31/12/2023	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) 12μήνου	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αναμενόμενες κατά την αρχική αναγνώριση πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Σύνολο
Δάνεια					
Μεικτή λογιστική αξία	4.315	2.628	162.432	104.652	274.027
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(43)	(380)	(156.902)	(8.859)	(166.184)
Σύνολο Δανείων	4.272	2.248	5.530	95.792	107.843

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	
31/12/2022	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) 12μήνου	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αναμενόμενες κατά την αρχική αναγνώριση πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Σύνολο
Δάνεια					
Μεικτή λογιστική αξία	4.918	3.196	165.940	-	174.054
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(50)	(462)	(163.299)	-	(163.810)
Σύνολο Δανείων	4.869	2.734	2.641	-	10.244

Πιστωτική ποιότητα ανά τομέα, κλάδο και κατηγορία περιουσιακού στοιχείου

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ανάλυση ενηλικίωσης και την κατηγοριοποίηση ανά επίπεδο δανειακού χαρτοφυλακίου προ προβλέψεων για τον Όμιλο.

31/12/2023	Υπόλοιπα προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος					
	Χωρίς Καθυστέρηση	1-30 ημέρες	31-90 ημέρες	91-180 ημέρες	180+ ημέρες	Σύνολο
Δάνεια	4.263	12.859	1.920	116	254.869	274.027
Σύνολο	4.263	12.859	1.920	116	254.869	274.027
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	16.111	55.293	4.245	1.459	194.702	271.810

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2023	Υπόλοιπα προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Δάνεια	4.315	2.628	162.432	104.652	274.027
Σύνολο	4.315	2.628	162.432	104.652	274.027
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	6.303	21.006	198.483	46.018	271.810

31/12/2022	Υπόλοιπα προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος					
	Χωρίς Καθυστέρηση	1-30 ημέρες	31-90 ημέρες	91-180 ημέρες	180+ ημέρες	Σύνολο
Δάνεια	4.161	4.445	377	1.122	163.950	174.054
Σύνολο	4.161	4.445	377	1.122	163.950	174.054
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	8.031	4.955	570	770	2.652	16.978

31/12/2022	Υπόλοιπα προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Δάνεια	4.869	2.734	2.641	-	10.244
Σύνολο	4.869	2.734	2.641	-	10.244
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	6.345	6.670	3.963	-	16.978

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστωτική ικανότητα ανά τομέα, κλάδο και κατηγορία περιουσιακού στοιχείου.

31/12/2023	Υπόλοιπα προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Δάνεια προς Εταιρείες	Συλλογική βάση	Συλλογική βάση	Ατομική βάση	Ατομική βάση	
Βιομηχανία / Βιοτεχνία	-	-	17.370	2.779	20.149
Κατασκευές	-	-	2.102	7.538	9.640
Εταιρείες Ακινήτων	-	2.628	69.822	23.959	96.410
Χονδρεμπόριο & λιανεμπόριο	4.215	-	54.630	24.993	83.838
Τουρισμός / Ξενοδοχεία	-	-	-	27.942	27.942
Γεωργία	-	-	-	5.128	5.128
Ενέργεια	-	-	-	-	-
Μεταφορές & Εφοδιαστική Αλυσίδα	-	-	-	132	132
Λοιποί κλάδοι	100	-	18.508	12.182	30.789
Σύνολο	4.315	2.628	162.432	104.652	274.027

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2022	Υπόλοιπα προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος				
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	POCI	Σύνολο
Δάνεια προς Εταιρείες	Συλλογική βάση	Συλλογική βάση	Ατομική βάση	Ατομική βάση	
Βιομηχανία / Βιοτεχνία	-	-	17.469	-	17.469
Κατασκευές	-	-	2.103	-	2.103
Εταιρείες Ακινήτων	-	3.195	72.088	-	75.283
Χονδρεμπόριο & λιανεμπόριο	4.560	1	54.869	-	59.430
Τουρισμός / Ξενοδοχεία	-	-	-	-	-
Γεωργία	-	-	-	-	-
Ενέργεια	-	-	-	-	-
Μεταφορές & Εφοδιαστική Αλυσίδα	-	-	-	-	-
Λοιποί κλάδοι	358	-	19.410	-	19.769
Σύνολο	4.918	3.196	165.940	-	174.054

Οι «Λοιποί κλάδοι» αναφέρονται σε απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων από εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε υγειονομικές, αθλητικές και λοιπές δραστηριότητες.

Εξασφαλίσεις

Ο Όμιλος λαμβάνει καλύμματα ή/και εξασφαλίσεις έναντι των πιστοδοτήσεών του σε πελάτες, μειώνοντας τον συνολικό πιστωτικό κίνδυνο και διασφαλίζοντας την έγκαιρη αποπληρωμή των απαιτήσεών του. Για το σκοπό αυτό έχει προσδιορίσει και ενσωματώσει στην πιστωτική του πολιτική, κατηγορίες αποδεκτών καλυμμάτων και εξασφαλίσεων, όπως είναι οι προσημειώσεις ακινήτων.

Σημειώνεται ότι η κυριότερη εξασφάλιση του Ομίλου είναι το ίδιο το χρηματοδοτούμενο πάγιο, του οποίου η κυριότητα παρακρατείται έως ότου ο πελάτης εξοφλήσει όλες του τις υποχρεώσεις προς τον Όμιλο.

Η αποτίμηση των συνδεδεμένων καλυμμάτων ή/και εξασφαλίσεων πραγματοποιείται αρχικά κατά την στιγμή της έγκρισης της χρηματοδότησης του πελάτη με βάση την τρέχουσα ή την εύλογη αξία τους, και επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση της εύλογης αξίας των διακρατούμενων εξασφαλίσεων για τις απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πελατών στο αποσβέσιμο κόστος.\

31/12/2023	Εύλογη αξία και είδος εξασφάλισης ή πιστωτικής ενίσχυσης			
	Εξασφάλιση με ακίνητα	Εξασφάλιση με προσημείωση και λοιπές εξασφαλίσεις	Εξασφάλιση με εξοπλισμό	Συνολική αξία εξασφαλίσεων
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	227.146	35.922	8.741	271.810
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσιμό κόστος	227.146	35.922	8.741	271.810

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2022	Εύλογη αξία και είδος εξασφάλισης ή πιστωτικής ενίσχυσης			
	Εξασφάλιση με ακίνητα	Εξασφάλιση με προσημείωση και λοιπές εξασφαλίσεις	Εξασφάλιση με εξοπλισμό	Συνολική αξία εξασφαλίσεων
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	16.594	174	210	16.978
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσιμό κόστος	16.594	174	210	16.978

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μία ανάλυση της εύλογης αξίας των διακρατούμενων εξασφαλίσεων για τις απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων πελατών στο αποσβέσιμο κόστος Σταδίου 3 και απομειωμένων ή δημιουργημένων με απομειωμένη πιστωτική αξία (POCI).

31/12/2023	Εύλογη αξία και είδος εξασφάλισης ή πιστωτικής ενίσχυσης για δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών Σταδίου 3 και POCI			
	Εξασφάλιση με ακίνητα	Εξασφάλιση με προσημείωση και λοιπές εξασφαλίσεις	Εξασφάλιση με εξοπλισμό	Συνολική αξία εξασφαλίσεων
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	214.378	35.922	8.741	259.041
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	214.378	35.922	8.741	259.041

31/12/2022	Εύλογη αξία και είδος εξασφάλισης ή πιστωτικής ενίσχυσης για δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών Σταδίου 3 και POCI			
	Εξασφάλιση με ακίνητα	Εξασφάλιση με προσημείωση και λοιπές εξασφαλίσεις	Εξασφάλιση με εξοπλισμό	Συνολική αξία εξασφαλίσεων
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	3.753	-	210	3.963
Σύνολο δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος	3.753	-	210	3.963

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δε συμπίπτουν. Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία του Ομίλου να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις του που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες είναι αυτά που προκύπτουν από τις μη προεξοφλημένες συμβατικές υποχρεώσεις βάσει των πραγματικών επιτοκίων που ίσχυαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται οι υποχρεώσεις του Ομίλου σύμφωνα με το χρόνο ωρίμανσής τους, με βάση τις σχετικές συμβάσεις κατά τη στιγμή σύνταξης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος Ρευστότητας 31 Δεκεμβρίου 2023	Μέσα σε 1 έτος	Μεταξύ 2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	306	0	0	306
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11	33	0	44
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	48.824	111.568	31.550	191.942
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	49.141	111.601	31.550	192.292

Κίνδυνος Ρευστότητας 31 Δεκεμβρίου 2022	Μέσα σε 1 έτος	Μεταξύ 2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	503	-	-	503
Υποχρεώσεις μισθώσεων	106	-	-	106
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	-	-	-	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	610	-	-	610

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σημαντικός στόχος της διαχείρισης του κεφαλαίου είναι η συμμόρφωση στο επίπεδο των εταιρειών του Ομίλου με τις απαιτήσεις των Εποπτικών & Ρυθμιστικών Αρχών ώστε να λειτουργεί απρόσκοπτα και να προστατεύει και να διασφαλίζει την περιουσία των μετόχων του. Στο πλαίσιο αυτό διενεργείται διαχείριση επί των κεφαλαίων και προσαρμογή ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων, είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, είτε με άλλες ενέργειες που το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στους μετόχους.

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Την 21η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία και η μητρικής της εταιρεία Pearse Issuer Designated Activity Company, υπέγραψαν με την Τράπεζα Πειραιώς συμφωνία εξαγοράς για το 100% των μετοχών της θυγατρικής της Τράπεζας Πειραιώς, Sunshine Leases M.A.E, στο πλαίσιο διεύρυνσης των προσφερόμενων υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η συναλλαγή έλαβε τις απαραίτητες εγκρίσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος στις 28/7/2023 και ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 100% των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E. με ημερομηνία 30/08/2023. Το τίμημα εξαγοράς των μετοχών ορίστηκε στο ποσό ύψους € 12,37 εκατ., ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου, Pearse Issuer Designated Activity Company αγόρασε το ομολογιακό δάνειο βάσει της σύμβασης αγοραπωλησίας.

Για την πληρωμή του τιμήματος, η Εταιρεία συμβλήθηκε, την 28/8/2023, με την Pearse Issuer Designated Activity Company (μητρική εταιρεία της Εταιρείας) για την έκδοση ομολογιακού δανείου. Βάσει της σύμβασης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, λήφθηκε το ποσό ύψους € 6,34 εκατ., το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την μερική αποπληρωμή του τιμήματος, ενώ το υπολειπόμενο ποσό του τιμήματος αποπληρώθηκε με τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας. Το τίμημα καταβλήθηκε την 30^η Αυγούστου 2023.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης, δεδομένου ότι τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της Sunshine Leases M.A.E, αξιολογήθηκαν ως «επιχείρηση» με βάση της πρόνοιες του προτύπου.

Η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Sunshine Leases M.A.E. που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία εξαγοράς ανέρχονταν σε:

Εύλογη αξία 30/08/2023 (ποσά σε χιλ. €)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	446
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	86.487
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	157
Επενδυτικά ακίνητα	2.134
Αποθέματα	6.843
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	96.068
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	83.375
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	108
Υποχρεώσεις μισθώσεων	149
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	83.696
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	12.372
Τίμημα που καταβλήθηκε	12.372
Υπεραξία που αναγνωρίστηκε	-

Ο Όμιλος έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία αποτίμησης των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν.

Η συμβατική υποχρέωση του ομολογιακού δανείου κατά την 30/08/2023 είναι ύψους € 165,5 εκατ.. Η μικτή λογιστική αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανέρχεται στο ποσό των € 444 εκατ..

Λόγω της εξαγοράς της Sunshine Leases M.A.E., από την 30^η Αυγούστου 2023 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου επηρεάστηκαν ως ακολούθως:

- Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων ύψους € (2.472) χιλ
- Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ύψους € 10.275 χιλ.
- Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημιές) μετά από φόρους ύψους € 10.284 χιλ.

Τα κόστη που σχετίζονται με τη συναλλαγή ανήλθαν σε ποσό ύψους € 544 χιλ. και αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

6. ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.522	148
Έσοδα από τόκους καθυστέρησης	721	486
Σύνολο	8.243	634

Η αύξηση των εσόδων τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σχετίζεται με την εξαγορά της θυγατρικής SUNSHINE LEASES MAE την 30η Αυγούστου 2023.

7. ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ

Τα έξοδα τόκων αναλύονται κατωτέρω:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(9.856)	-
Έξοδο τόκων μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	(7)	(5)
Τραπεζικά έξοδα και λοιπά	(6)	-
Σύνολο	(9.868)	(5)

Η αύξηση στους τόκους ομολογιακών δανείων σχετίζεται με το συνολικό δανεισμό του Ομίλου ύψους € 92.618 χιλ. την 31/12/2023. Δεν υφίσταντο δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2022 στον Όμιλο.

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται κατωτέρω:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Μισθώματα από επενδυτικά ακίνητα	42	-
Λοιπά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.209	-
Λοιπά διαχειριστικά έσοδα	453	236
Σύνολο	3.704	236

Η αύξηση στα λοιπά έσοδα οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κονδυλίου «Λοιπά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις» που αφορά εισπράξεις μεγαλύτερες από τις αναγνωρισμένες απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων κατά την εξαγορά της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E.

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (χρηματοδοτικές μισθώσεις)	(648)	(474)
Έξοδα από πληρωμές ΕΝΦΙΑ	(11)	(13)
Λοιποί φόροι - τέλη	(416)	(111)
Ασφάλιστρα σχετικά με μισθώσεις	(44)	(46)
Λοιπά έξοδα τρίτων (ανακτημένων παγίων)	(185)	(101)
Σύνολο	(1.303)	(745)

10. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα αποτελούνται από:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.712)	(1.656)
Ενοίκια	(1)	-
Αποσβέσεις	(162)	(136)
Αμοιβές συμβούλων	(1.097)	(494)
Έξοδα μηχανογράφησης	(390)	(201)
Λοιπά	(406)	(276)
Σύνολο	(3.769)	(2.763)

Η μεταβολή στα λειτουργικά έξοδα, ανάμεσα στις χρήσεις, οφείλεται κυρίως στους παρακάτω παράγοντες:

- αυξημένες αμοιβές συμβούλων για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Sunshine Leases,
- ποσό βεβαιωμένου προστίμου ύψους € 120 χιλ. που περιλαμβάνεται στα λοιπά.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Μισθοί	(1.249)	(1.244)
Εργοδοτικές εισφορές	(261)	(235)
Λοιπές επιβαρύνσεις	(132)	(101)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(69)	(77)
Σύνολο	(1.712)	(1.656)

Στις 31/12/2023 το απασχολούμενο προσωπικό ανερχόταν σε 42 άτομα (31/12/2022: 25 άτομα).

11. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Τα κέρδη από αναστροφή προβλέψεων και μεταβολών ταμειακών ροών αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Πρόβλεψη χρήσης (σημ. 15)	(8.860)	-
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (σημ. 15)	6.190	1.105
Κέρδη απομείωσης από μεταβολές ταμειακών ροών απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (σημ.15)	17.869	-
Σύνολο	15.200	1.105

Το κέρδος απομείωσης από μεταβολές ταμειακών ροών απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, αφορά τη μείωση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις που έγιναν όταν αναγνωρίστηκαν οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που αποκτήθηκαν μέσω εξαγοράς.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

12. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Οι ζημιές από την εκτίμηση της αξίας επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Ζημιές από εκτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων	(355)	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(127)	-
Λοιπές μειώσεις αποθεμάτων	(272)	-
Σύνολο	(754)	-

13. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Τα κέρδη από ανάκτηση και πώληση επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κέρδη από ανάκτηση αποθεμάτων	512	-
Κέρδος από πώληση αποθεμάτων ακινήτων	2.568	-
Κέρδος από πώληση αποθεμάτων εξοπλισμού	156	-
Σύνολο	3.236	-

14. ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	2	-
Καταθέσεις όψεως	7.911	8.778
Λοιπά ταμειακά ισοδύναμα	0	-
Σύνολο	7.913	8.778

Τα διαθέσιμα που είναι κατατεθειμένα σε λογαριασμούς όψεως δεν τοκίζονται και δεν περιλαμβάνουν αξίες που να υπάγονται σε καταθέσεις προθεσμίας με διάρκεια μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών. Υφίστανται ενεχυριασμένα ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 7,25 εκατ. (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 28).

15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μικτές καθώς και οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022, αναλύονται ως εξής:

Οι απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων παρουσιάζονται κατωτέρω:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων	274.027	174.054
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	(166.184)	(163.810)
Σύνολο	107.843	10.244

Η αύξηση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (προ προβλέψεων) απαιτήσεων που παρατηρείται στην χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οφείλεται κυρίως:

- στην εξαγορά της SUNSHINE LEASES MAE την 30η Αυγούστου 2023 που περιλαμβάνει χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού ύψους € 86.487χιλ. και
- σε κέρδος απομείωσης από μεταβολές ταμειακών ροών απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων ύψους € 17.869 χιλ., που αφορά τη μείωση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο μέχρι την 31/12/2023, σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν όταν αναγνωρίστηκαν οι χρηματοδοτικές μισθώσεις μέσω της εξαγοράς της SUNSHINE LEASES MAE της 30^{ης} Αυγούστου 2023.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων, αναλύεται ως εξής:

	Ποσό
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	165.058
Διαγραφές	(142)
Αναστροφή προβλέψεων	(1.105)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	163.811
Διαγραφές	(295)
Πρόβλεψη χρήσης	8.860
Αναστροφή προβλέψεων	(6.190)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	166.184

Η αναστροφή προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων το 2023 προήλθε α) από την αύξηση της διασφαλιστικής αξίας ορισμένων ακινήτων, και β) από τις καταβολές πελατών (ενεργών και καταγγελλμένων) που μείωσαν την συνολική απαίτηση και κατά συνέπεια την απαιτούμενη πρόβλεψη για την HCL. Αντίστοιχα, η πρόβλεψη χρήσης σχετίζεται με την αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, κυρίως καταγγελλμένων πελατών, από το χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων που εξαγοράστηκε.

Δεν υπήρξαν σημαντικές μεταφορές/κινήσεις απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων μεταξύ των σταδίων πιστωτικού κινδύνου για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2023 και 31/12/2022.

16. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μεταβολή της αναπόσβεστης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων για το 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Οχήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
Σύνολο 1 Ιανουαρίου 2022	222	73	199	494
Προσθήκες	1	-	-	1
Μειώσεις	-	(23)	-	(23)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	223	51	199	472
Προσθήκες	26	-	3	29
Μειώσεις	(1)	-	-	(1)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	248	51	202	500

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Σωρευμένες Αποσβέσεις				
Σύνολο 1 Ιανουαρίου 2022	(203)	(73)	(168)	(444)
Έξοδο χρήσης	(7)	-	(7)	(13)
Μειώσεις	-	23	-	23
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	(210)	(50)	(174)	(434)
Έξοδο χρήσης	(6)	-	(8)	(14)
Μειώσεις	-	-	-	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	(216)	(50)	(182)	(448)
Αναπόσβεστη Αξία 1	19	-	31	51
Ιανουαρίου 2022				
Αναπόσβεστη Αξία 31	13	-	25	37
Δεκεμβρίου 2022				
Αναπόσβεστη Αξία 31	32	-	20	52
Δεκεμβρίου 2023				

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μεταβολή της αναπόσβεστης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων για το 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	Ποσό
Αξία Κτήσης	
Σύνολο 1 Ιανουαρίου 2022	643
Προσθήκες	7
Μειώσεις	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	650
Προσθήκες	26
Μειώσεις	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	675
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
Σύνολο 1 Ιανουαρίου 2022	(596)
Έξοδο χρήσης	(22)
Μειώσεις	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	(617)
Έξοδο χρήσης	(16)
Μειώσεις	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	(634)
Αναπόσβεστη Αξία 1	48
Ιανουαρίου 2022	
Αναπόσβεστη Αξία 31	33
Δεκεμβρίου 2022	
Αναπόσβεστη Αξία 31	42
Δεκεμβρίου 2023	

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων που αναγνώρισε ο Όμιλος στις 31/12/2023 και στις 31/12/2022 αντίστοιχα, αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2023	31/12/2022
Κτίρια γραφείων	-	87
Αυτοκίνητα	45	7
Σύνολο	45	94

Δικαίωμα Χρήσης	Κτίρια γραφείων	Αυτοκίνητα	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2022	175	21	196
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(87)	(14)	(101)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	87	7	94
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	157	-	157
Προσθήκες	-	48	48
Τερματισμός	(121)	-	(121)
Αποσβέσεις χρήσης	(123)	(10)	(133)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	-	45	45

19. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Ποσό
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	-
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	2.134
Ζημιά αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία	(355)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.780

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η κίνηση των αποθεμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ποσό
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	-
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	6.843
Προσθήκες	3.945
Πωλήσεις	(1.911)
Απομειώσεις	(127)
Λοιπές μειώσεις / διαγραφές αποθεμάτων	(272)
Λοιπές κινήσεις	37
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	8.515

21. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή αξία αποθεμάτων παγίων	19	22
Έξοδα επομένων χρήσεων	256	171
Λοιπές απαιτήσεις	258	300
Προκαταβολές προμηθευτών	26	8
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	73
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	4
Σύνολο	565	577

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού για την 31/12/2022 περιλαμβάνεται ποσό € 73χιλ. που αποτελεί το πλεόνασμα της απαίτησης από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε σχέση με την υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Παραπέμπουμε στη σημείωση 24 για περισσότερες λεπτομέρειες.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	106	457
Πιστωτές διάφοροι	200	46
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	65	45
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους-τέλη	97	66
Προβλέψεις παροχών προς το προσωπικό	238	490
Λοιπές υποχρεώσεις/προβλέψεις	896	450
Σύνολο	1.602	1.554

Την 31/12/2023, οι λοιπές υποχρεώσεις/προβλέψεις περιλαμβάνουν ποσό € 589 χιλ. (31.12.2022 € 369 χιλ.) πρόβλεψη για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ποσό βεβαιωμένου προστίμου ύψους € 120 χιλ. (31.12.2022 € 0 χιλ.).

23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες του Ομίλου φορολογούνται με συντελεστή 22% για τις χρήσεις 2023 και 2022. Η ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται κατά το δεύτερο τρίμηνο του επομένου έτους από τη λήξη της χρήσης, οπότε και οριστικοποιείται το δηλωθέν ποσό του φόρου.

Το σύνολο φόρου εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2023	31/12/2022
Τρέχων Φόρος	-	-
Σύνολο τρέχοντος φόρου	-	-
Φόρος προηγούμενης χρήσης	(326)	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(326)	-

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2023	31/12/2022
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	-
	26	-

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4410/2016, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές (PricewaterhouseCoopers A.E.) και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για τη χρήση 2023, η Sunshine Leases M.A.E, 100% θυγατρική της Εταιρείας από την 30^η Αυγούστου, 2023, ελέγχθηκε από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή (PricewaterhouseCoopers A.E.) και έλαβε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις από 2020 έως 2023, ενώ για τη θυγατρική είναι οι χρήσεις 2022 και 2023.

Η Εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου για τις χρήσεις από 2017 έως 2019 τον Μάιο 2023. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 χωρίς την επιβολή πρόσθετων φόρων και πρόστιμων. Για τη θυγατρική εταιρεία Sunshine Leases M.A.E δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου για τις εν λόγω χρήσεις.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη / (Ζημιές)	14.689	(1.538)
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(3.232)	338
Αύξηση / μείωση φόρου προερχόμενη από: Προσωρινές διαφορές και έξοδα που δεν εκπίπτουν	3.733	(173)
Στοιχεία για τα οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία	(501)	(165)
	-	-
Φόρος προηγούμενης χρήσης	(326)	-
	(326)	-

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Στη χρήση του 2023 ο Όμιλος συνέχισε να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καθώς δε μπορεί να εκτιμηθεί με ασφάλεια η ύπαρξη επαρκών φορολογικών κερδών στο μέλλον.

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	31/12/2023	31/12/2022
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	75	55
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	75	55
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15	17
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	-
Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18	17
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	11	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	29	17
Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης	55	53
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	11	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15	14
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	-
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(12)	-
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	11	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(8)	(12)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - τέλος χρήσης	75	55
Αναπροσαρμογές:		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(8)	12
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(8)	12
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	55	53
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	11	-
Αναπροσαρμογή λόγω διερμηνείας ΔΛΠ19	-	-
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(12)	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	29	14
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(8)	(12)
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - τέλος χρήσης	75	55

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,18%-3,25%	3,79%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών:		
για την περίοδο 2024-2025	0,00%	1,00%
για την περίοδο 2026 και μετά	1,00%	1,00%
Ρυθμός πληθωρισμού	2,00%	2,60%
Διάρκεια πλάνου	6,21	7,05

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεως του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στον Όμιλο μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται το ήμισυ (50%) της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης που ορίζεται από τον νόμο σε περίπτωση καταγγελίας χωρίς προειδοποίηση. Ο Ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησεως (50% της συνολικής υποχρεώσεως). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος έχει συνάψει, ως οικειοθελή παροχή για το προσωπικό της, ελευθέρως ανακλητό σύμφωνα και με τους όρους του, ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την ασφαλιστική εταιρεία Groupama ΑΕ με σκοπό τη χορήγηση από την ασφαλιστική εταιρεία εφάπαξ αποζημίωσης κατά την αποχώρηση. Η παροχή αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	488	451
Εύλογη αξία προγράμματος παροχών (Απαίτηση)/Υποχρέωση	(558)	(579)
(Απαίτηση)/Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	(70)	(128)

Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	46	59
Χρηματοοικονομικό κόστος	(5)	-
Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	41	59
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	41	59

Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης	451	573
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	46	59
Χρηματοοικονομικό κόστος	17	5
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(54)	-
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	28	(186)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - τέλος χρήσης	488	451

Μεταβολή στην αξία των περυσιακών στοιχείων

Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	579	588
Αναμενόμενη απόδοση των περυσιακών στοιχείων	22	5
Εισφορές εργοδότη	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν	(54)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	12	(14)
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - τέλος χρήσης	558	579

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Αναπροσαρμογές:

Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(17)	172
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(17)	172

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	(128)	(15)
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	41	59
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17	(172)
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - τέλος χρήσης	(70)	(128)

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,25%	3,83%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών:		
για την περίοδο 2024-2025	0,00%	1,00%
για την περίοδο 2026 και μετά	1,00%	1,00%
Ρυθμός πληθωρισμού	2,00%	2,60%
Διάρκεια πλάνου	9,31	10,49

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η διαμόρφωση Μετοχικού Κεφαλαίου ως εξής:

	Αριθμός μετοχών (σε τμχ)	Ονομαστική αξία (σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2022	7.034.642	2,93	20.612	216.626	237.238
31 Δεκεμβρίου 2023	7.034.642	2,93	20.612	216.626	237.238

Με την από 3 Ιουλίου 2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό έξι εκατομμυρίων επτακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (6.749.999,22€) το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων εξακόσιες έντεκα χιλιάδες πεντακόσια ένα ευρώ και έξι λεπτά (20.611.501,06€), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες σαράντα δύο (7.034.642) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93€).

Μεταγενέστερα της 31/12/2023 και με βάση την από 05/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης € 2,93 και αφετέρου σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018. Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρακρατούν από τα καθαρά τους κέρδη, όταν τέτοια προκύπτουν, ένα ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Τα αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό Αποθεματικό	3.830	3.830
Αποθεματικό ΔΛΠ 19	250	258
	4.080	4.088

Περισσότερες πληροφορίες για την μεταβολή στο αποθεματικό ΔΛΠ 19, που περιλαμβάνει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, παρέχονται στη σημείωση 24.

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρέωση Μίσθωσης	Κτίρια γραφείων	Αυτοκίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	190	21	211
Προσθήκες	-	-	-
Αποπληρωμές	(92)	(14)	(106)
Υπόλοιπο 31/12/2022	98	7	105
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	149	-	149
Προσθήκες	-	48	48
Χρηματοοικονομικό κόστος	4	-	4
Αποπληρωμές	(142)	(12)	(154)
Τερματισμός	(109)	-	(109)
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	44	44

28. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Όπως αναφέρθηκε στη σημείωση 5, για την πληρωμή του τιμήματος εξαγοράς των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E., η Εταιρεία συμβλήθηκε, την 28/8/2023, με τη μητρική της εταιρεία Pearse Issuer Designated Activity Company για την έκδοση ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού ύψους € 19,2 εκατ., από το οποίο λήφθηκε το ποσό ύψους € 6,34 εκατ.. Περαιτέρω, το συμβατικό επιτόκιο του δανείου είναι 12m Euribor πλέον περιθωρίου 3,5%. Η ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής της συνολικής υποχρέωσης του ομολογιακού δανείου είναι μέχρι την 28/08/2031, ενώ βάση του συμφωνητικού επιτρέπονται νωρίτερες αποπληρωμές.

Η θυγατρική Sunshine Leases M.A.E. έχει δανειακή υποχρέωση (ομολογιακό δάνειο) με την Pearse Issuer Designated Activity Company ύψους € 86,94 εκατ. την 31/12/2023 (συμπεριλαμβανομένου δεδουλευμένων τόκων), λήξης μέχρι την 31/8/2030 με επιτόκιο Euribor 12M + 2,02%. Η υποχρέωση του ομολογιακού δανείου κατά την 31/12/2023 είναι ύψους € 158,8 εκατ..

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Δανειακή υποχρέωση
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	-
Προσθήκες	6.341
Προσθήκες από εξαγορά εταιρείας	83.375
Αποπληρωμές	(6.835)
Τόκος έξοδο	9.737
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	92.618

Η ληκτότητα των ομολογιακών δανείων φαίνονται κατωτέρω:

	31/12/2023
Μέσα σε 1 έτος	46.257
Μεγαλύτερο του 1 έτους	46.361
Σύνολο	92.618

Επιπλέον, ο Όμιλος μέσω της μητρικής εταιρείας Hellas Capital Leasing M.A.E. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων αλλά και της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E., είναι αντισυμβαλλόμενο μέρος σε δανειακή σύμβαση, με πιστωτικό όριο €105 εκατ. και έκδοση εγγυητικών επιστολών με πιστωτικό όριο €12,5 εκατ., μεταξύ της Pearse Issuer DAC και της Τράπεζα Πειραιώς.

Οι συμβάσεις προβλέπουν την παροχή από μέρους του Ομίλου των παρακάτω εξασφαλίσεων:

- Ενέχυρο πρώτης τάξης επί του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E..
 - Ενέχυρο επί των απαιτήσεων του Ομίλου που απορρέουν από τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αποδίδει τις εισπράξεις από τα χαρτοφυλάκια χρηματοδοτικών μισθώσεων του στην Pearse Issuer DAC, με σκοπό η τελευταία να αποπληρώνει τη συμβατική της υποχρέωση στην Τράπεζα Πειραιώς. Με βάση τα ανωτέρω, από τις εισπράξεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023, αποδόθηκε συνολικό ποσό ταμειακών διαθεσίμων ύψους € 13,3 εκατ..
 - Παροχή προσημειώσεων πρώτης τάξης επί των ανακτηθέντων ή ανακτηθησομένων ακινήτων του Ομίλου σε ποσοστό 120%.
 - Ενεχυρίαση επί του συνόλου των δικαιωμάτων, τίτλων, και ωφελημάτων του Ομίλου σε σχέση με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των ανακτημένων ή ανακτηθησομένων ακινήτων του Ομίλου.
 - Εκχώρηση των δικαιωμάτων των ομολογιών που εκδίδει η θυγατρική Sunshine Leases M.A.E.
 - Ενεχυρίαση επί των τραπεζικών λογαριασμών που τηρεί ο Όμιλος ύψους € 7,25 εκατ. την 31/12/2023.
 - Ενεχυρίαση ορισμένων ανακτηθέντων και ανακτηθησομένων κινητών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E.
- Εντός του 2023, το ΔΣ της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E. ενέκρινε την εγγραφή προσημειώσεων συνολικού ποσού €8,2 εκατ. σε 7 ακίνητα της εταιρείας. Αντίστοιχα το 2024, εγκρίθηκε συνολικό ποσό €6 εκατ. για 4 ακίνητα και το 2025 €5,7 εκατ. για 5 ακίνητα. Ήδη σήμερα τα άνω ποσά εγγραφής έχουν μειωθεί κατά ποσό περίπου €6,4 εκατ. λόγω πώλησης 7 ακινήτων.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια των εργασιών του, ο Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Στα πλαίσια των εργασιών του ο Όμιλος έχει με 31 Δεκεμβρίου 2023, διάφορες δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι οι όποιες διεκδικήσεις αυτής

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική, πλέον των ήδη σχηματισθισών προβλέψεων, επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση του Ομίλου.

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2023.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, εκτός της Pearse Issuer Designated Activity Company δεδομένου ότι η τελευταία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη θυγατρική της SUNSHINE LEASES MAE έχουν απαλειφθεί για σκοπούς ενοποίησης.

Όλες οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Τόκος έξοδο	Ποσό υποχρέωσης	Τόκος έξοδο	Ποσό υποχρέωσης
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη				
PEARSE ISSUER DAC	9.856	92.618	-	-
Συνολικό ποσό δανείων από συνδεδεμένα μέρη	9.856	92.618	-	-

	1/1-31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	73	187
Αμοιβές λοιπών διευθυντικών στελεχών	430	615
Σύνολο αμοιβών διευθυντικών στελεχών	504	802

Στις παραπάνω αμοιβές περιλαμβάνονται και οι μισθοί και οι λοιπές δαπάνες των μελών του Δ.Σ. με έμμισθη σχέση.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις 19.6.2024, η Hellas Capital Leasing και ο μέτοχός της, Pearse Issuer DAC προέβησαν στη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας με την Alpha Leasing και τον μοναδικό της μέτοχο Alpha Συμμετοχών Α.Ε. για α) την εισφορά περιμέτρου μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μαζί με τα σχετικά ακίνητα με μικτή λογιστική αξία € 0,24 δισ. στην HCL και β) την συνακόλουθη πώληση από την Alpha Holding στην Pearse Issuer DAC του ποσοστού συμμετοχής που θα αποκτήσει η Alpha Holding στην HCL ως αποτέλεσμα της παραπάνω εισφοράς.

Η έγκριση της συναλλαγής εκτιμάται ότι θα ληφθεί από της Τράπεζα της Ελλάδος μέσα στο 2025 και η ολοκλήρωση της συναλλαγής εντός του 2025. Επί του παρόντος η διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί το λογιστικό χειρισμό της ανωτέρω συναλλαγής και την επίδραση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2024, αποφασίστηκε και διενεργήθηκε εθελούσια έξοδο η οποία ολοκληρώθηκε στο τρίτο τρίμηνο της χρήσης 2024.

Ακόμη, με την από 05/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε αφενός η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 2,93 και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018. Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

Επίσης, μέχρι και την έκδοση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, διενεργήθηκαν αποπληρωμές ομολογιών ύψους € 68.274 χιλ. και νέες εκδόσεις ομολογιών ύψους € 12.060 χιλ..

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Αναπληρωτής
Οικονομικός
Διευθυντής

ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΠΠΑΡΗΣ

ΑΔΤ: ΑΚ 031393

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ

ΑΔΤ: Α00056586

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΓΑΡΑΣ

ΑΔΤ: ΑΝ 516616

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

Α.Δ.Ε.Τ. 0129560
Α' Τάξη

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας HELLAS CAPITAL LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Έκθεση ελέγχου επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας HELLAS CAPITAL LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, την ενοποιημένη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές του ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Όμιλο και το περιβάλλον του, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητές του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν

τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠράιςγουοτερχάουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ευάγγελος Βενιζέλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891