



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
της Εταιρίας
HELLAS CAPITAL LEASING
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 608301000
Έδρα: Φιλελλήνων 1 & Όθωνος
Αθήνα Τ.Κ. 10557**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	27
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	29
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	34
6. ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	34
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	34
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	34
9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	35
10. ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	35
11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	36
12. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37
13. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	37
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	38
15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	39
16. ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	40
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	40
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	42
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	43
20. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	43
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	44
22. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	44
23. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	45
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45
25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	46
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	46
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	46
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	48

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
2023**

Κύριε Μέτοχε,

Εκ μέρους όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της HELLAS CAPITAL LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία» ή «HCL») της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που περιλαμβάνουν την χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023 και να σας εκθέσω τα πεπραγμένα της χρήσεως.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας, την 31/12/2023, ανήλθε στο ποσό των € 16.580 χιλ. έναντι € 19.763 χιλ. το προηγούμενο έτος 2022. Η μείωση είναι συνδυαστική και οφείλεται κυρίως στη μείωση των Ταμειακών Διαθεσίμων για την επένδυση στην Sunshine Leases M.A.E., στην αύξηση των Απαιτήσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις καθώς και σε αύξηση των ανακτημένων ακινήτων (ανακτήθηκε ένα ακίνητο μέσα στη χρήση 2023 ως Απόθεμα).

Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31/12/2023 ανήλθε στο ποσό των € 12.023 χιλ. έναντι € 10.244 χιλ. την 31/12/2022. Οι απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ως ποσοστό του συνολικού Ενεργητικού ανήλθαν το 2023 σε 72,52% από 51,83% το 2022.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το σύνολο των Υποχρεώσεων της Εταιρείας, την 31/12/2023, ανήλθε στο ποσό των € 6.776 χιλ. έναντι € 1.659 χιλ. το προηγούμενο έτος. Τα Ίδια Κεφάλαια μειώθηκαν σε € 9.804 χιλ. το 2023 έναντι € 18.104 χιλ. το προηγούμενο έτος, ως αποτέλεσμα των ζημιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

Αποτέλεσμα εις νέον (Ζημίες)

Τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) ανήλθαν σε € 231.505 χιλ. το 2023 έναντι € 223.221 χιλ. (ζημίες) το 2022.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Έσοδα

Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν το 2023 σε € 1.012 χιλ. έναντι € 634 χιλ. το 2022 σημειώνοντας αύξηση 59,5%.

Έξοδα

Τα έξοδα τόκων ανήλθαν το 2023 σε € 165 χιλ. έναντι € 5 χιλ. το 2022. Το ποσό του 2023 αναλύεται σε € 159 χιλ. ως τόκοι ομολογιακού δανείου και τα € 7 χιλ. που προήλθαν από τόκους χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν το 2023 σε € 3.267 χιλ. έναντι € 2.763 χιλ. το 2022.

Το 2023 αναγνωρίστηκαν κέρδη από αναστροφή προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων € 6.190 χιλ. έναντι € 1.105 χιλ. το 2022. Η αναστροφή προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων το 2023 προήλθε ι) από την αύξηση της διασφαλιστικής αξίας των ακινήτων στον υπολογισμό της εν λόγω πρόβλεψης, και ιι) από τις καταβολές πελατών (ενεργών και καταγγελλμένων) που μείωσαν την συνολική απαίτηση και κατά συνέπεια την απαιτούμενη πρόβλεψη.

Μέσα στο 2023 διενεργήθηκε πλήρης απομείωση της συμμετοχής της Εταιρείας ύψους € 12.372 στη θυγατρική της Sunshine Leases M.A.E.. Η απομείωση ύψους € 12.372 αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Ζημιά από απομείωση συμμετοχής» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2023 προέκυψε κέρδος ύψους € 512 χιλ. από την ανάκτηση ακινήτου, ενώ στο 2022 δεν υφίσταντο κέρδος ή ζημιά λόγω μη ανάκτησης ακινήτων.

Οι ζημίες από επανεκτίμηση ακινήτων ανήλθαν στο 2023 σε € 58 χιλ ενώ ήταν μηδενικές το 2022.

Οι ζημίες της χρήσης ανήλθαν σε € 8.301 χιλ. το 2023 έναντι € 1.354 χιλ. το 2022.

ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις του 2023 και 2022, έχουν ως εξής:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους Τόκων	83,7%	99,1%
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις επί συνόλου Ενεργητικού	72,5%	51,9%
Δείκτης Κάλυψης Απαιτήσεων	92,9%	94,1%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Προτείνεται η μη διανομή μερίσματος λόγω ζημιών.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2023 συνέχισε να μειώνει το υπόλοιπο του χαρτοφυλακίου των χρηματοδοτικών μισθώσεων εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης κινδύνων βάσει των αναγκών της.

Επιπροσθέτως, δραστηριοποιούμενη σε ένα αμφίβολο οικονομικό περιβάλλον, πέτυχε την διατήρηση σε ελεγχόμενο επίπεδο του ύψους των χρηματοδοτικών μισθώσεων σε καθυστέρηση μέσω της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του συγκεκριμένου μέρους του χαρτοφυλακίου της.

Την 21η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία υπέγραψε με την Τράπεζα Πειραιώς συμφωνία αγοράς για το 100% των μετοχών της θυγατρικής της Sunshine Leases M.A.E. που περιλαμβάνει χαρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μικτής λογιστικής αξίας περίπου €0,5 δις.

Η συναλλαγή έλαβε τις απαραίτητες εγκρίσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος στις 28/7/2023 και ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 100% των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E. με ημερομηνία 30/08/2023.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία για την ποιοτική αναβάθμιση των εργαζομένων πραγματοποίησε δαπάνες επιμόρφωσης και συμμετοχής σε συνέδρια.

Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των εργασιών της, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα, δεν προβαίνει στην κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων όπως εταιρείες άλλων κλάδων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

Τομέας Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης.

Διαχείριση Κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς.

Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά σε απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις προς πιστωτές και δευτερευόντως από ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με τη μητρική της.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων.

A. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται στα εξής επιμέρους συστατικά στοιχεία:

A.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα.

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.5, το βασικό νόμισμα συναλλαγών της Εταιρείας και παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ.

Η εταιρεία δεν έχει καμία έκθεση σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό της νόμισμα που είναι το Ευρώ.

A.2 Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Η φύση δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν συνεπάγεται την έκθεσή της σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή τέτοια αγαθά.

A.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων και εξόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί διαρκώς τις μεταβολές των επιτοκίων και, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του Ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τις Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, οι οποίες «παράγουν» έσοδο τόκων με μεταβλητά επιτόκια. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων, συνήθως, δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

Το σύνολο των δανείων της Εταιρείας έχουν εκδοθεί με μεταβλητά επιτόκια και ανατοκίζονται σε διάστημα μικρότερο ή ίσο των δώδεκα (12) μηνών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για τον έλεγχο του επιτοκιακού κινδύνου.

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων με συνέπεια την δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας, που έχει αναπτύξει η Εταιρεία, μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει τη δυνητική ζημία που αναμένεται από αυτά.

Επιπλέον, από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από τη διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων της, η Εταιρεία καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει πολιτικές και μηχανισμούς διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τη συγκεκριμένη μορφή κινδύνου. Η εγκριτική διαδικασία πιστοδοτήσεων υπόκειται σε λεπτομερή ανάλυση κινδύνων και τακτική αναθεώρηση.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σημαντικού ύψους συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μία και μόνο Εταιρεία ή όμιλο εταιρειών. Κατά συνέπεια δεν μείνει εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο που να προκύπτει από την συγκέντρωση πιστώσεων σε ένα μόνο αντισυμβαλλόμενο.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για το λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από συγκεκριμένους πελάτες, η εύλογη αξία των οποίων με 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 14.359 χιλ. (2022: € 16.431 χιλ.) και καλύπτει το υπόλοιπο των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από τις σχετικές προβλέψεις απομείωσης.

Πολιτική της εταιρείας είναι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάκτησης, να προχωρά στην όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματική εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων είτε μέσω εκμίσθωσής τους (επενδυτικά ακίνητα) ή μέσω εκποίησης (αποθέματα).

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δε συμπίπτουν. Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις της που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές. Η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό εκτός ομίλου, έχει συμβληθεί με τη μητρική για ομολογιακό δάνειο, και έχει επαρκή ρευστότητα ώστε να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στις 19.6.2024, η Hellas Capital Leasing και ο μέτοχός της, Pearse Issuer DAC προέβησαν στη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας με την Alpha Leasing και τον μοναδικό της μέτοχο Alpha Συμμετοχών Α.Ε. για ι) την εισφορά περιμέτρου μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μαζί με τα σχετικά ακίνητα με μικτή λογιστική αξία € 0,24 δισ. στην HCL και ιι) την συνακόλουθη πώληση από την Alpha Holdings στην Pearse Issuer DAC του ποσοστού συμμετοχής που θα αποκτήσει η Alpha Holdings στην HCL ως αποτέλεσμα της παραπάνω εισφοράς. Η έγκριση της συναλλαγής εκτιμάται ότι θα ληφθεί από της Τράπεζα της Ελλάδος μέσα στο 2025 και η ολοκλήρωση της συναλλαγής εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025. Επί του παρόντος η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί το λογιστικό χειρισμό της ανωτέρω συναλλαγής και την επίδραση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2024, αποφασίστηκε και διενεργήθηκε εθελούσια έξοδος η οποία ολοκληρώθηκε στο τρίτο τρίμηνο της εν λόγω χρήσης.

Ακόμη, με την από 05.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, αποφασίστηκε αφενός η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 2,93 και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από 05.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

Περαιτέρω, δυνάμει της από 05.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E., το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής αυξήθηκε κατά ποσό € 8.600.000 μέσω της έκδοσης € 53.750.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 0,16. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία αύξησε τη συμμετοχή της κατά το ποσό των € 8.600.000.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και πολλές άλλες χώρες έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Με την έναρξη του πολέμου εντός του Οκτωβρίου 2023 στα σύνορα του Ισραήλ, τις κλιμακούμενες το τελευταίο χρονικό διάστημα επιθέσεις σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα και την ενδεχόμενη επέκταση των εχθροπραξιών στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, εγείρονται ανησυχίες για επιμήκυνση της ενεργειακής κρίσης στην Ευρώπη.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία στη Ρωσία, την Ουκρανία ή την Μέση Ανατολή, ούτε έχει σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει επίδραση στις δραστηριότητές της. Επίσης, σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η γενικότερη επίπτωση που μπορεί να έχει μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και αύξηση των τιμών εν γένει.

Το 2023 η αναπτυξιακή δυναμική της παγκόσμιας οικονομίας υποχώρησε, λόγω της επιβράδυνσης που κατέγραψαν οι προηγμένες οικονομίες, παρότι οι ρυθμοί ανάπτυξης των αναδυόμενων και αναπτυσσόμενων οικονομιών διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο. Εντούτοις, η παγκόσμια οικονομία φαίνεται ότι οδεύει προς ομαλή σταθεροποίηση, επιδεικνύοντας αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα στις πρόσφατες κρίσεις.

Στη διάρκεια του 2023 ο γενικός πληθωρισμός στην ευρωζώνη υποχώρησε σημαντικά. Οι αυξήσεις των βασικών επιτοκίων, ήδη από το 2022, συνέβαλαν στη διαμόρφωση περιοριστικών χρηματοπιστωτικών και νομισματικών συνθηκών στη ζώνη του ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του 2023.

Στο εν λόγω περιβάλλον, η ελληνική οικονομία στη διάρκεια του 2023 αναπτύχθηκε με επιβραδυνόμενο αλλά ικανοποιητικό ρυθμό, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης, καταγράφοντας ρυθμό μεγέθυνσης ύψους 2% (από 5,6% το 2022) στη μεγέθυνση της οικονομίας λόγω της θετικής συμβολής των εξαγωγών, της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων. Η σημαντικότερη εξέλιξη το 2023, που επιδρά θετικά στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, ήταν χωρίς αμφιβολία η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, αποτέλεσμα των σταθερά βελτιούμενων δημοσιονομικών επιδόσεων και της εδραίωσης της εμπιστοσύνης των διεθνών επενδυτών.

Η ελληνική οικονομία προβλέπεται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και το 2024, με υψηλότερο ρυθμό έναντι του 2023 και πολύ πάνω από το μέσο όρο της ευρωζώνης. Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η ελληνική οικονομία προβλέπεται να αναπτυχθεί με ρυθμό 2,3% το 2024. Η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις θα αποτελούν βασικές κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξης ενώ ο τομέας του τουρισμού παρουσιάζει και εφέτος θετικές προοπτικές, παρά τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα.

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί τις ενδεχόμενες επιπτώσεις. Δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στην δραστηριότητά της, τόσο άμεσα γιατί δεν έχει απευθείας συναλλαγές με την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή, όσο και έμμεσα καθώς η δραστηριότητά της δεν είναι στους άμεσα πληττόμενους κλάδους.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Κυριότεροι στόχοι της Εταιρείας είναι:

A) Η προσεκτική διαχείριση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών μισθώσεων, προκειμένου όχι μόνο να αποφευχθεί πιθανή μεγέθυνση των απαιτήσεων σε καθυστέρηση αλλά να επιτευχθεί η μείωσή τους μέσω της ενίσχυσης των προσπαθειών είσπραξης, ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων, όσο και μέσω των προσπαθειών για εκποίηση των ανακτηθέντων παγίων.

B) Πιθανές ευκαιρίες για εξαγορά χαρτοφυλακίων χρηματοδοτικών μισθώσεων και διεύρυνση του χαρτοφυλακίου της με νέες χρηματοδοτήσεις στο βαθμό που η κατάσταση της οικονομίας το επιτρέπει.

Αθήνα, 16/12/2024

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

**HELLAS CAPITAL LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	1.012	634
Έξοδα τόκων	16	(165)	(5)
Καθαρά έσοδα τόκων		847	629
Λειτουργικά έξοδα	9	(3.267)	(2.763)
Λοιπά έξοδα	8	(698)	(745)
Λοιπά έσοδα	7	562	236
Ζημιές προ φόρων, απομειώσεων και αποτελέσματος από πωλήσεις / επανεκτιμήσεις ακινήτων		(2.556)	(2.643)
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων	11	6.190	1.105
Ζημιά από απομείωση συμμετοχής	22	(12.372)	-
Κέρδη / (Ζημιές) από ανάκτηση ακινήτων	21	512	-
Κέρδη / (Ζημιές) από επανεκτίμηση και πώληση ακινήτων	21	(58)	-
Ζημιές προ φόρων		(8.284)	(1.538)
Φόρος εισοδήματος	15	-	-
Ζημιές μετά από φόρους		(8.284)	(1.538)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	17	(17)	184
Συνολικές Ζημιές μετά από φόρους		(8.301)	(1.354)

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ.	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	10	1.624	8.778
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11	12.023	10.244
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	13	85	70
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	23	94
Συμμετοχή σε θυγατρική	22	-	-
Αποθέματα	21	2.155	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	670	577
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.580	19.763
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά δάνεια	23	5.641	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	1.112	1.554
Υποχρεώσεις μισθώσεων	20	23	105
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.776	1.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	20.612	20.612
Διαφορά υπέρ το άρτιο	18	216.626	216.626
Αποθεματικά	19	4.071	4.088
Ζημιές εις νέον		(231.505)	(223.221)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.804	18.104
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		16.580	19.763

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό ΔΛΠ 19	Ζημιές εις Νέο	Σύνολο
Καθαρή θέση την 1η Ιανουαρίου 2022		20.612	216.626	3.830	74	(221.683)	19.459
Αναλογιστικά κέρδη καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	17	-	-	-	184	-	184
Ζημιές χρήσης 2022		-	-	-	-	(1.538)	(1.538)
Καθαρή θέση την 31^η Δεκεμβρίου 2022		20.612	216.626	3.830	258	(223.221)	18.105
Αναλογιστικές ζημιές καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	17	-	-	-	(17)	-	(17)
Ζημιές χρήσης 2023		-	-	-	-	(8.284)	(8.284)
Καθαρή θέση την 31^η Δεκεμβρίου 2023		20.612	216.626	3.830	241	(231.505)	9.804

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΣΗΜ	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιές προ φόρων		(8.284)	(1.538)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Κέρδη από αναστροφή προβλέψων	11	(6.190)	(1.105)
Κέρδος από ανάκτηση ακινήτων	21	(512)	-
Ζημιές από απομείωση ανακτηθέντων ακινήτων	21	58	-
Ζημιά από απομείωση συμμετοχής	22	12.372	-
Τόκους έσοδα περιόδου	6	(1.012)	(634)
Τόκους έξοδα περιόδου	16	165	5
Αποσβέσεις περιόδου (Πάγια και Δικαιώματα Χρήσης)	9	127	136
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	17	65	76
Λοιπές προβλέψεις	14	120	-
Μερικό σύνολο		(3.091)	(3.060)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		2.710	2.581
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών απαιτήσεων		(162)	368
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		(601)	464
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	17	(12)	-
Πιστωτικοί τόκοι που εισπράχθηκαν	6	1.012	634
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(126)	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(270)	981
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	13	(46)	(7)
Επενδύσεις σε θυγατρικές	22	(12.372)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(12.418)	(7)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναληφθέντα δάνεια	23	6.341	-
Εξοφλήσεις δανείων	23	(700)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	20	(107)	(106)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		5.534	(106)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		(7.154)	867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		8.778	7.910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.624	8.778

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 14 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (η “Εταιρεία” ή «HCL») συστάθηκε στην Ελλάδα το 1989 σύμφωνα με τον Νόμο 1665/1986. Το 1990 η Εμπορική Τράπεζα απέκτησε το 50% των μετοχών της και το 1993 αγόρασε το υπόλοιπο των εκδοθεισών μετοχών. Το 2006 η Credit Agricole S.A. απέκτησε την πλειοψηφία των μετοχών της Εμπορικής Τράπεζας, με συνέπεια η Εταιρεία να ελέγχεται από την Credit Agricole S.A. Τον Οκτώβριο του 2008 η Credit Agricole Leasing SA, θυγατρική της Credit Agricole SA, εξαγόρασε το 20% των μετοχών της Εταιρείας. Τον Δεκέμβριο του 2009 η Credit Agricole Leasing SA απέκτησε και το υπόλοιπο 80% των μετοχών.

Σε συνέχεια της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της Εμπορικής Τράπεζας την 1 Φεβρουαρίου 2013 στην Alpha Bank Α.Ε. από την Crédit Agricole S.A., η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε την 8η Μαρτίου 2013 από «Εμπορική Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (διακριτικός τίτλος: «Emporiki Leasing») σε «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» (διακριτικός τίτλος: «Credit Agricole Leasing»).

Με την από 30 Οκτωβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας μεταβιβάστηκε το σύνολο των μετοχών της «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» στην εταιρεία Madison Point Investment S.à r.l., εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ιδρυθείσα και οργανωθείσα σύμφωνα με τους νόμους του Λουξεμβούργου, με αριθμό μητρώου/καταχώρισης: B 187920, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, 4, rue Lou Hemmer, L-1748 Findel, Grand Duchy of Luxemburg.

Επίσης, σε συνέχεια της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» σε νέους μετόχους, η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε την 7η Οκτωβρίου 2014 από «Credit Agricole Leasing Hellas Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» σε «Hellas Capital Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων», ενώ δημοσιεύτηκε σε ανακοίνωση του ΓΕΜΗ την 6η Απριλίου 2015.

Με το από 20/2/2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η προσθήκη της ένδειξης «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στην εταιρική επωνυμία. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων», η οποία δημοσιεύτηκε σε ανακοίνωση του ΓΕΜΗ την 10/3/2020.

Ακόμη, την 28 Οκτωβρίου 2023 η Madison Point Investment S.à r.l. μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών (100%) επί της Hellas Capital Leasing στην Pearse Issuer Designated Activity Company (νέα μητρική της Εταιρείας), εταιρεία ιδρυθείσα και οργανωθείσα σύμφωνα με τους νόμους του Ιρλανδίας.

Την 1/08/2024 αποφασίστηκε η μεταφορά των γραφείων της έδρας της Εταιρείας από την οδό Πανεπιστημίου 39 στην οδό Φιλελλήνων 1 και Όθωνος. Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η χρηματοδότηση νομικών προσώπων με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ακινήτων, μηχανημάτων, οχημάτων κλπ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο που έλαβε χώρα την 16^η Δεκεμβρίου 2024. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρείας κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

Πάππαρης Μιχαήλ	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Πολίτης Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Τσιγαράς Κωνσταντίνος	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Βασιλική Μοιράγια	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Βασιλάτος Γεράσιμος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Δέσποινα Σιφνιώτου	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο καταρτίσεως

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“Ε.Ε.”) και τα πρότυπα και τις διερμηνείες που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου Hellas Capital Leasing θα είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε μεταγενέστερο χρόνο.

Οι παρακάτω λογιστικές αρχές και πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2023 και 2022. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από την διοίκηση την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση χρήσης. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπειρέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εφαρμόζοντας της αρχή του ιστορικού κόστους για όλα τα κονδύλια, εκτός των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου όπως ορίζεται από τον νόμο 4548/2018 και με βάση την από 05.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 2,93 και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018. Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και πολλές άλλες χώρες έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Με την έναρξη του πολέμου εντός του Οκτωβρίου 2023 στα σύνορα του Ισραήλ, τις κλιμακούμενες το τελευταίο χρονικό διάστημα επιθέσεις σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα και την ενδεχόμενη επέκταση των εχθροπραξιών στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, εγείρονται ανησυχίες για επιμήκυνση της ενεργειακής κρίσης στην Ευρώπη.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία στη Ρωσία, την Ουκρανία ή την Μέση Ανατολή, ούτε έχει σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από αυτές τις χώρες, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει επίδραση στις δραστηριότητές της. Επίσης, σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η γενικότερη επίπτωση που μπορεί να έχει μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και αύξηση των τιμών εν γένει.

Το 2023 η αναπτυξιακή δυναμική της παγκόσμιας οικονομίας υποχώρησε, λόγω της επιβράδυνσης που κατέγραψαν οι προηγμένες οικονομίες, παρότι οι ρυθμοί ανάπτυξης των αναδυόμενων και αναπτυσσόμενων οικονομιών διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο. Εντούτοις, η παγκόσμια οικονομία φαίνεται ότι οδεύει προς ομαλή σταθεροποίηση, επιδεικνύοντας αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα στις πρόσφατες κρίσεις.

Στη διάρκεια του 2023 ο γενικός πληθωρισμός στην ευρωζώνη υποχώρησε σημαντικά. Οι αυξήσεις των βασικών επιτοκίων, ήδη από το 2022, συνέβαλαν στη διαμόρφωση περιοριστικών χρηματοπιστωτικών και νομισματικών συνθηκών στη ζώνη του ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του 2023.

Στο εν λόγω περιβάλλον, η ελληνική οικονομία στη διάρκεια του 2023 αναπτύχθηκε με επιβραδυνόμενο αλλά ικανοποιητικό ρυθμό, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο της ευρωζώνης, καταγράφοντας ρυθμό μεγέθυνσης ύψους 2% (από 5,6% το 2022) στη μεγέθυνση της οικονομίας λόγω της θετικής συμβολής των εξαγωγών, της ιδιωτικής κατανάλωσης και των επενδύσεων. Η σημαντικότερη εξέλιξη το 2023, που επιδρά θετικά στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, ήταν χωρίς αμφιβολία η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, αποτέλεσμα των σταθερά βελτιούμενων δημοσιονομικών επιδόσεων και της εδραίωσης της εμπιστοσύνης των διεθνών επενδυτών.

Η ελληνική οικονομία αναπτύσσεται το 2024, με υψηλότερο ρυθμό έναντι του 2023 και πολύ πάνω από το μέσο όρο της ευρωζώνης. Ειδικότερα, με βάση τις τελευταίες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η ελληνική οικονομία αναπτύσσεται με ρυθμό 2,3% το 2024 και προβλέπεται να αναπτυχθεί με ρυθμό 2,5% το 2025. Η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις θα συνεχίσουν να αποτελούν βασικές κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξης ενώ ο τομέας του τουρισμού παρουσιάζει και εφέτος θετικές προοπτικές, παρά τη συνεχιζόμενη αβεβαιότητα.

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί τις ενδεχόμενες επιπτώσεις. Δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στην δραστηριότητά της, τόσο άμεσα γιατί δεν έχει απευθείας συναλλαγές με την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή, όσο και έμμεσα καθώς η δραστηριότητά της δεν είναι στους άμεσα πληττόμενους κλάδους.

2.3 Στρογγυλοποιήσεις

Όλα τα ποσά που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη νομισματική μονάδα εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2023 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.
- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.
- **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**
Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.
Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής, και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.** Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.
- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις:** Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, συμπεριλαμβανομένων καθορισμένων συνόλων και μερικών συνόλων. Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και διαχωρισμό των οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία συντάξεως του ισολογισμού. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η μέση ωφέλιμη ζωή του εξοπλισμού είναι πέντε έτη, ενώ των ηλεκτρονικών υπολογιστών είναι τρία έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.8).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν δαπάνες κτήσης λογισμικού. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Άμεσα σχετιζόμενα κόστη τα οποία κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού για την ανάπτυξη του λογισμικού και αναλογία γενικών εξόδων.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη διάρκεια ζωής ή τα πάγια ή άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι έτοιμα προς χρήση, δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Τα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση και απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (βλ. σημείωση 2.17).

2.9.1 Ταξινόμηση χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα παρακάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα,
- Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις,
- Λοιπές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεργητικού»,

ταξινομούνται και επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς πληρούνται ταυτόχρονα οι παρακάτω προϋποθέσεις:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

α) το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται με την είσπραξη συμβατικών ροών και

β) οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες χρηματοροές που συνίσταται αποκλειστικά σε πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (solely payments of principal and interest – SPPI).

Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται μια ομάδα στοιχείων του ενεργητικού για να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται βάσει σεναρίων τα οποία η Εταιρεία ευλόγως αναμένει να πραγματοποιηθούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειμενικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά το χρόνο αξιολόγησης των επιχειρηματικών μοντέλων.

2.9.2 Επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι "τόκοι έσοδα" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate), αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 ή 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις απομείωσης).

2.9.3 Προβλέψεις Απομείωσης- Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ)

Οι ΑΠΖ αναγνωρίζονται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι ΑΠΖ αντιπροσωπεύουν τη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές και στις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις οποίες υπολογίζονται ΑΠΖ, οι αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές εκταμειώσεις.

Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοδοτικών μισθώσεων που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση τριών σταδίων που βασίζεται στην έκταση της υποβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας από την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού μέσου:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

* **Στάδιο 1** – Όταν δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, αναγνωρίζεται ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Στο στάδιο περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες δεν έχουν καθυστέρηση μεγαλύτερη των 30 ημερών.

* **Στάδιο 2** – Όταν σε μια χρηματοδοτική μίσθωση επέλθει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική της αναγνώριση, αλλά δε θεωρείται ότι βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης, περιλαμβάνεται στο Στάδιο 2. Εδώ περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες έχουν καθυστέρηση μεταξύ 30-90 μέρες ή καθυστέρηση λιγότερο των 30 ημερών αλλά ταυτόχρονα στο παρελθόν είχαν καθυστέρηση πάνω από 30 μέρες τουλάχιστον μια φορά ή τέλος έχουν καθυστέρηση κάτω των 30 ημερών αλλά έχουν αναδιαρθρωθεί τους τελευταίους 24 μήνες.

* **Στάδιο 3** – Σε αυτό το Στάδιο περιλαμβάνονται οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που θεωρούνται ότι έχουν υποστεί γεγονός αθέτησης. Περιλαμβάνονται απαιτήσεις με καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες έχουν καταγγελθεί ή τέλος μισθώσεις οι οποίες μπορεί να είναι κάτω των 90 ημερών όμως για τον πελάτη ισχύουν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίπτωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Η πρόβλεψη για τις πιστωτικές ζημιές στο Στάδιο 2 και στο Στάδιο 3 αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εκτιμήσεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών

Οι πληροφορίες σχετικά με το μέλλον (Forward Looking Information – FLI) ενσωματώνονται στην επιμέτρηση των ΑΠΖ για χρηματοδοτικές μισθώσεις και χρεωστικούς τίτλους που αξιολογούνται συλλογικά, μέσω των μοντέλων PD και LGD. Οι αναμενόμενες ανακτήσεις (μέσω ταμειακών ροών ή ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων) που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό ΑΠΖ των χρηματοδοτικών μισθώσεων που αξιολογούνται εξατομικευμένα, λαμβάνουν υπόψη πληροφορίες σχετικά με το μέλλον βάσει των εκτιμήσεων της Εταιρείας για την εξέλιξη των σχετικών μακροοικονομικών παραγόντων.

Η βασική μακροοικονομική μεταβλητή που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία και επηρεάζει το επίπεδο των ΑΠΖ είναι η εμπορική αξία των προσημειώσεων ακινήτων, η οποία επηρεάζει άμεσα το επίπεδο των προβλέψεων απομείωσης.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, συγκρίνοντας τον κίνδυνο αθέτησης που παρατηρείται καθ' όλη την υπολειπόμενη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του ανοίγματος με τον αναμενόμενο κίνδυνο αθέτησης που προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

2.10 Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή στο τέλος της μίσθωσης, τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται η καθαρή επένδυση στη μίσθωση η οποία αποτελείται από την ακαθάριστη επένδυση στη μίσθωση προεξοφλούμενη με το επιτόκιο της μίσθωσης.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η διαφορά μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στην μίσθωση και της καθαρής επένδυσης αποτελεί τους αναμενόμενους μελλοντικούς τόκους-έσοδο. Το έσοδο από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό, περιοδικό ποσοστό απόδοσης.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων. Η πιθανή πρόβλεψη για απομείωση εξετάζεται κατηγοριοποιώντας τις απαιτήσεις σε ομάδες με όμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.

Για τις απαιτήσεις που κατατάσσονται στην κατηγορία ικανοποιητικής διαβάθμισης (Στάδιο 1 και Στάδιο 2), η Εταιρεία εξετάζει σε συλλογική βάση την πιθανή πρόβλεψη για την απομείωσή τους. Κατά την αξιολόγησή τους λαμβάνονται υπόψη το ύψος των υπό παρακολούθηση ή πιθανών επισφαλών απαιτήσεων, η χρονική διάρκεια για την οποία τα μισθώματα βρίσκονται σε καθυστέρηση, η εισπραξιμότητά τους από την στιγμή που οι απαιτήσεις θα χαρακτηριστούν ως επισφαλείς, οι οικονομικές συγκυρίες της αγοράς και η εμπειρία του παρελθόντος σχετικά με το ύψος των αναμενόμενων ζημιών.

Για τις απαιτήσεις που δεν κατατάσσονται στην κατηγορία ικανοποιητικής διαβάθμισης (Στάδιο 3), η Εταιρεία εξετάζει σε ατομική βάση την οικονομική βιωσιμότητα και το υπολειπόμενο κεφάλαιο του πελάτη. Το ύψος της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων, προεξοφλημένων με βάση το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης.

Αν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ύψος της ζημιάς απομείωσης μειωθεί, και η μείωση σχετίζεται εξ αντικειμένου με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, ή όταν η φερεγγυότητα του πελάτη έχει βελτιωθεί σε τέτοιο βαθμό που να θεωρείται εφικτή η έγκαιρη είσπραξη όλου ή μέρους του κεφαλαίου και των τόκων με βάση τους όρους της σύμβασης, η ζημιά απομείωσης αναστρέφεται με την προσαρμογή της σχετικής πρόβλεψης απομείωσης.

Η Εταιρεία εξετάζει κατά περίπτωση τα πιθανά οφέλη από ρυθμίσεις οφειλών, και κατά περίπτωση αποφασίζει για τυχόν τέτοιες ενέργειες. Οι σχετικές ρυθμίσεις αφορούν συνήθως σε επιμήκυνση της διάρκειας της μίσθωσης και επικαιροποίηση των επιτοκίων σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Σε κάθε περίπτωση, ρυθμίσεις γίνονται σε πολύ περιορισμένο αριθμό πελατών.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται έναντι της σχηματισθείσης πρόβλεψης. Εισπράξεις από απαιτήσεις που διαγράφηκαν, πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, αφορούν κυρίως ανακτηθέντα ακίνητα μετά από καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία απεικονίζονται στον Ισολογισμό στο λογαριασμό «Επενδυτικά Ακίνητα».

Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται στον μισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο λογαριασμό της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος «Λοιπά Έσοδα».

β) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ως μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μίσθωση και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείο κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα κονδύλια «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και «Υποχρεώσεις μισθώσεων» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων που αναμένεται να πληρωθούν κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προ-εξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος έξοδο επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα έξοδα από τόκους.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Πληρωμές σχετιζόμενες με μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας καθώς και συμβάσεων όπου η αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως βραχυχρόνιας διάρκειας συμβάσεις ορίζονται οι μισθώσεις με διάρκεια έως 12 μήνες.

2.11 Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται τα ακίνητα που σχετίζονται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οι οποίες καταγγέλθηκαν και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής των μισθωτών από αυτά, τα οποία κατέχονται για αποδόσεις ενοικίων και/ή κεφαλαιουχικές ανατιμήσεις, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία κτήσης τους προσαυξημένη με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από ανεξάρτητους, πιστοποιημένους, εξωτερικούς εκτιμητές με την εφαρμογή μεθόδου αποτίμησης η οποία είναι αποδεκτή από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Αποτίμησης (I.V.S.C.) σε συνδυασμό με εγγυήσεις που η Εταιρεία τυχόν έχει λάβει όσον αφορά την ελάχιστη / μέγιστη αξία μελλοντικής μεταβίβασης του ακινήτου.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τη μεταβολή της εύλογης αξίας, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου στην οποία προκύπτουν, στο κονδύλι «Κέρδη/(Ζημιές) από επανεκτίμηση και πώληση ακινήτων».

Μεταφορές μεταξύ των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων σε ακίνητα μπορεί να πραγματοποιηθούν όταν υπάρχει αλλαγή στο σκοπό της χρήσης των στοιχείων αυτών. Επιπρόσθετα, οι «επενδύσεις σε ακίνητα» μπορεί να μεταφερθούν στη κατηγορία «αποθέματα» στη περίπτωση όπου παύουν να πληρούνται τα κριτήρια κατηγοριοποίησης των ακινήτων ως επενδυτικών ή για ίδια χρήση. Κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε επενδυτικά ακίνητα.

2.12 Αποθέματα

Ως αποθέματα καταχωρούνται τα ανακτηθέντα ακίνητα που σχετίζονται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης οι οποίες καταγγέλθηκαν και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής των μισθωτών από αυτά, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης.

Τα εν λόγω αποκτηθέντα πάγια στοιχεία κατέχονται προσωρινά με σκοπό την μεταγενέστερη πώλησή τους και αναγνωρίζονται στο χαμηλότερο ποσό μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα συνήθη πλαίσια των εργασιών, μειωμένη με τα απαραίτητα κόστη για την πραγματοποίηση της πώλησης.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας της, κάνει χρήση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αυτά μπορεί να μεταφερθούν στα πάγια περιουσιακά ακίνητα ή στα Επενδυτικά Ακίνητα, ανάλογα με την χρήση.

Τα κέρδη ή ζημιές από την πώληση περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημιές) από επανεκτίμηση και πώληση ακινήτων».

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αποθέματα υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημιές) από επανεκτίμηση και πώληση ακινήτων» όταν προκύπτουν.

2.13 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα.

2.14 Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι το καθαρό προϊόν της έκδοσης μετά την αφαίρεση των σχετικών και άμεσα σχετιζόμενων με την έκδοση εξόδων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους (amortised cost) βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate). Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Συμψηφισμός κονδυλίων χρηματοοικονομικών μέσων (off setting)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό μόνο όταν:

- (α) υπάρχει τέτοιο δικαίωμα συμψηφισμού των υπολοίπων βάσει της σχετικής σύμβασης, και
- (β) υπάρχει πρόθεση της τακτοποίησης σε καθαρή βάση ή της ταυτόχρονης τακτοποίησης της απαίτησης και της υποχρέωσης.

2.16 Παροχές προς το προσωπικό

Συνταξιοδοτικές παροχές (προγράμματα καθορισμένων εισφορών)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (προγράμματα καθορισμένων παροχών)

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα αποχώρησης καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένων και των μη χρηματοδοτούμενων παροχών τερματισμού της απασχόλησης, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά έτος από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, τροποποιήσεις αναλογιστικών παραδοχών και αναθεωρήσεις συνταξιοδοτικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας κατά την χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται, και δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο τόκων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η διανομή μερισμάτων κοινών μετοχών αναγνωρίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όταν εγκριθεί από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.18 Φόροι

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται σαν έξοδο από τόκους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

Έσοδα / έξοδα τόκων

Έσοδα και έξοδα τόκων αφορούν όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί.

Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης, το οποίο εφαρμόζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κατά κύριο λόγο επανατιμολογήσεις εξόδων στους πελάτες και επανατιμολογήσεις υπηρεσιών στη θυγατρική εταιρεία Sunshine Leases.

2.21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης της αποκτηθείσας συμμετοχής στην εκάστοτε θυγατρική εταιρεία, μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Θυγατρικές εταιρείες είναι τα νομικά πρόσωπα στα οποία η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η HCL ελέγχει μια εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί.

Η Hellas Capital Leasing, την 30/08/2023 απέκτησε το 100% των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E..

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία (σημ. 2.8) καθώς και τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που υποδηλώνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου ή συμμετοχής είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη.

Μέσα στο 2023 διενεργήθηκε πλήρης απομείωση της συμμετοχής της Εταιρείας, ύψους € 12.372 στη θυγατρική της Sunshine Leases M.A.E., η οποία αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Ζημιά από απομείωση συμμετοχής» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 22.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό αναφορά χρήσεις. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην διαθέσιμη στη Διοίκηση πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι πιο σημαντικές περιοχές που η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες:

(α) Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία εξετάζει την οικονομική βιωσιμότητα και το υπολειπόμενο κεφάλαιο του πελάτη προκειμένου να αξιολογήσει κατά πόσον υπάρχει ανάγκη διενέργειας πρόβλεψης για απομείωση των απαιτήσεων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ακολουθώντας κατά την τρέχουσα χρήση οδηγίες και πρακτικές διαχείρισης κινδύνων συνεπείς με τις αντίστοιχες ακολουθηθείσες κατά τη προηγούμενη χρήση.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση πρέπει να καθορίσει το ποσό και το χρόνο λήψης των μελλοντικών ταμειακών ροών για να καθορίσει το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης. Τέτοιες εκτιμήσεις βασίζονται σε παραδοχές επί ενός αριθμού παραγόντων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν και να επιφέρουν μελλοντικές αναπροσαρμογές στο ποσό της πρόβλεψης.

Εκτός από τις μεμονωμένες προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων σε σημαντικές χρηματοδοτικές μισθώσεις και απαιτήσεις, η Εταιρεία διενεργεί επίσης πρόβλεψη για απομείωση σε συλλογική βάση. Προκειμένου να προσδιοριστεί το επίπεδο της συλλογικής πρόβλεψης, σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις είναι αναγκαίες. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίστηκαν σε κριτήρια και πληροφορίες όπως ήταν γνωστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αβεβαιότητα επιμέτρησης κατά τον προσδιορισμό παραμέτρων ΑΠΖ

Ο υπολογισμός των ΑΠΖ απαιτεί από τη διοίκηση την άσκηση σημαντικής κρίσης και τη διενέργεια παραδοχών που εμπεριέχουν υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χρονική στιγμή προσδιορισμού τους. Αλλαγές σε αυτές τις εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως αποτέλεσμα να μεταβάλλεται σημαντικά η αξία καθώς και η χρονική στιγμή αναγνώρισης των ΑΠΖ. Οι πιο σημαντικές πηγές αβεβαιότητας επιμέτρησης αφορούν στις παρακάτω παραμέτρους ΑΠΖ:

- **Προσδιορισμός σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου**

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την αρχική αναγνώριση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων, τα οποία περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης. Επιπρόσθετες πληροφορίες για τα κριτήρια αυτά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.9.3.

- **Εγγενής κίνδυνος υποδείγματος στα μοντέλα του ΔΠΧΑ 9**

Η συμμόρφωση με το μοντέλο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή κατάλληλων υποδειγμάτων. Η πολυπλοκότητα των υποδειγμάτων αυτών, καθώς και ο βαθμός εξάρτησής τους από παραμέτρους που εκτιμώνται είναι υψηλού επιπέδου, συνεπώς, τυχόν αλλαγές στις παραμέτρους και στα δεδομένα, καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΠΖ.

- **Πληροφορίες σχετικά με το μέλλον**

Οι πληροφορίες σχετικά με το μέλλον ενσωματώνονται στην επιμέτρηση ΑΠΖ των χρηματοδοτικών μισθώσεων που αξιολογούνται συλλογικά μέσω των υποδειγμάτων PD και LGD. Η διοίκηση επιλέγει και αξιολογεί σενάρια σχετικά με την πορεία των παραγόντων εκείνων που θα έχουν επίδραση στον υπολογισμό των ΑΠΖ.

(β) Αναπροσαρμογές αξίας ανακτηθέντων ακινήτων

Η Εταιρεία εφαρμόζει τα ΔΛΠ 40 και ΔΛΠ 2 για τον προσδιορισμό της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των αποθεμάτων αντίστοιχα που έχουν υποστεί απομείωση. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε μεγάλο βαθμό.

Η Εταιρεία καθορίζει τις διαδικασίες και τις πολιτικές των επαναλαμβανόμενων μετρήσεων εύλογης αξίας για τα ανακτηθέντα ακίνητα. Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των ανακτηθέντων ακινήτων της Εταιρείας. Η συμμετοχή των εκτιμητών αποφασίζεται σε ετήσια βάση. Τα κριτήρια επιλογής των εκτιμητών είναι η πιστοποίησή τους στο αντικείμενο, η γνώση τους για την αγορά, η φήμη, η ανεξαρτησία τους καθώς και η συμμόρφωση τους με τις ενδεδειγμένες επαγγελματικές πρακτικές.

Η εταιρεία αποφασίζει κατόπιν συζητήσεων με τους ανεξάρτητους εκτιμητές, τις μεθόδους αποτίμησης και τα δεδομένα που απαιτούνται για κάθε περίπτωση. Στην ημερομηνία της οικονομικής αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που πρέπει να επανεξετάζονται βάσει των λογιστικών αρχών. Για αυτό το σκοπό η Εταιρεία επιβεβαιώνει τα βασικά δεδομένα τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί στην αποτίμηση και προβαίνει σε διασταυρώσεις από εξωτερικές πηγές προκειμένου να διασταυρώσει τη λογικότητα των αποτελεσμάτων.

(γ) Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους βασιζόμενη σε εκτιμήσεις σχετικά με το κατά πόσον θα επιβληθούν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Επίσης, η Εταιρεία εξετάζει αν συντρέχουν τα κριτήρια αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικών βιβλίων και ΔΠΧΑ κατά το τέλος της χρήσης. Επίσης, εξετάζεται όσον αφορά τυχόν αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αν συνεχίζει να ισχύει η εκτίμηση ότι η φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί στο μέλλον και ότι θα υπάρχουν επαρκή για τον σκοπό αυτόν φορολογικά κέρδη.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λόγω του ότι εκτιμά ότι δεν είναι πιθανή η ανάκτηση των φορολογικών απαιτήσεων από μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν περιοχές που να απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς.

Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά σε απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις προς πιστωτές και υποχρέωση ομολογιακού δανείου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων.

A. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται στα εξής επιμέρους συστατικά στοιχεία:

A.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα.

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.5, το βασικό νόμισμα συναλλαγών της Εταιρείας και παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ.

Η εταιρεία δεν έχει καμία έκθεση σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό της νόμισμα που είναι το Ευρώ.

A.2 Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Η μορφή δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν συνεπάγεται την έκθεσή της σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή τέτοια αγαθά.

A.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων και εξόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί διαρκώς τις μεταβολές των επιτοκίων και, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του Ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τις Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, οι οποίες «παράγουν» έσοδο τόκων με μεταβλητά επιτόκια. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Το σύνολο των δανείων της Εταιρείας έχουν εκδοθεί με μεταβλητά επιτόκια και ανατοκίζονται σε διάστημα μικρότερο ή ίσο των δώδεκα (12) μηνών. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για τον έλεγχο του επιτοκιακού κινδύνου.

Ανάλυση ευαισθησίας: Αν τα επιτόκια αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα και αντίστοιχα στην καθαρή θέση θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα

προ φόρων (σε χιλ)

31.12.2023

1% Αύξηση	21
1% Μείωση	(21)

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων με συνέπεια την δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας, που έχει αναπτύξει η Εταιρεία, μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει τη δυνητική ζημία που αναμένεται από αυτά.

Επιπλέον, από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από τη διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων της, η Εταιρεία καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει πολιτικές και μηχανισμούς διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τη συγκεκριμένη μορφή κινδύνου. Η εγκριτική διαδικασία πιστοδοτήσεων υπόκειται σε λεπτομερή ανάλυση κινδύνων και τακτική αναθεώρηση.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σημαντικού ύψους συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μία και μόνο Εταιρεία ή όμιλο εταιρειών. Κατά συνέπεια δεν μείνει εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο που να προκύπτει από την συγκέντρωση πιστώσεων σε ένα μόνο αντισυμβαλλόμενο.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μισθώσεως, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για το λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από συγκεκριμένους πελάτες, η εύλογη αξία των οποίων με 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 14.359 χιλ. (2022: €16.431 χιλ.) και καλύπτει το υπόλοιπο των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από τις σχετικές προβλέψεις απομείωσης.

Πολιτική της εταιρείας είναι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάκτησης, να προχωρά στην όσο το δυνατόν πιο αποτελεσματική εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων είτε μέσω εκμίσθωσής τους ή μέσω εκποίησης.

Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων και άλλων μέτρων πιστωτικής προστασίας

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2023 και 31/12/2022, χωρίς να συνυπολογίζονται οι ληφθείσες εξασφαλίσεις ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων Ισολογισμού:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μεγάλες επιχειρήσεις:	133.277	136.854
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις:	36.071	37.200
	169.348	174.054
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας	(157.325)	(163.810)
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.023	10.244

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Γνωστοποιήσεις 2023 – ΔΠΧΑ 9

Ενηλικίωση απαιτήσεων κατά πελατών

Μεγάλες επιχειρήσεις	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
0-30	4.121	2.287	677	7.084
30-90	-	-	-	-
90+	-	-	126.192	126.192
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.121	2.287	126.869	133.277
Προβλέψεις	(42)	(331)	(123.414)	(123.786)
Σύνολο απαιτήσεων μετά από προβλέψεις	4.079	1.957	3.455	9.491
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
0-30	168	341	119	628
30-90	-	-	-	-
90+	(1)	-	35.444	35.443
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	167	341	35.564	36.071
Προβλέψεις	(2)	(49)	(33.488)	(33.539)
Σύνολο απαιτήσεων μετά από προβλέψεις	165	292	2.075	2.532
Σύνολα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
0-30	4.288	2.628	796	7.713
30-90	-	-	-	-
90+	(1)	-	161.636	161.635
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.287	2.628	162.432	169.348
Προβλέψεις	(43)	(380)	(156.902)	(157.325)
Σύνολο απαιτήσεων μετά από προβλέψεις	4.244	2.249	5.530	12.023

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Γνωστοποιήσεις 2022 – ΔΠΧΑ 9

Ενηλικίωση απαιτήσεων κατά πελατών

Μεγάλες επιχειρήσεις	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
0-30	4.699	2.423	552	7.674
30-90	-	377	-	377
90+	-	-	128.803	128.803
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.699	2.799	129.355	136.854
Προβλέψεις	(47)	(405)	(127.043)	(127.495)
Σύνολο απαιτήσεων μετά από προβλέψεις	4.652	2.395	2.312	9.359
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
0-30	219	396	316	932
30-90	-	-	-	-
90+	-	-	36.269	36.269
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	219	396	36.585	37.200
Προβλέψεις	(2)	(57)	(36.256)	(36.316)
Σύνολο απαιτήσεων μετά από προβλέψεις	217	339	329	885
Σύνολα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
0-30	4.918	2.819	868	8.606
30-90	-	377	-	377
90+	-	-	165.072	165.072
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.918	3.196	165.940	174.054
Προβλέψεις	(50)	(462)	(163.299)	(163.810)
Σύνολο απαιτήσεων μετά από προβλέψεις	4.869	2.734	2.641	10.244

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δε συμπίπτουν. Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις της που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές.

Οι προβλεπόμενες μη προεξοφλημένες ροές σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος Ρευστότητας 2023:

Κίνδυνος Ρευστότητας 31 Δεκεμβρίου 2023	Έως 1 μήνα	2-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 Έτη	5+ Έτη	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	140	-	-	-	-	140
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1	1	5	17	-	24
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	-	-	468	1.721	6.356	8.545
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	141	1	473	1.738	6.356	8.709
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων						
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	1.624	-	-	-	-	1.624
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	124	248	4.537	6.925	2.430	14.264
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	189	38	113	38	-	378
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.937	286	4.650	6.963	2.430	16.266

Κίνδυνος Ρευστότητας 2022:

Κίνδυνος Ρευστότητας 31 Δεκεμβρίου 2022	Έως 1 μήνα	2-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 Έτη	5+ Έτη	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	503	-	-	-	-	503
Υποχρεώσεις μισθώσεων	9	19	78	-	-	106
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	-	-	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	512	19	78	-	-	609
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων						
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	8.778	-	-	-	-	8.778
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.260	204	1.086	4.811	2.771	11.132
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	113	188	-	301
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	11.038	204	1.199	4.999	2.771	20.211

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα με βάση την εκτιμώμενη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, λαμβάνοντας υπόψη και τη ρευστότητα από την διαχείριση των ακινήτων.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σημαντικός στόχος της διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η συμμόρφωσή της με τις απαιτήσεις των Εποπτικών & Ρυθμιστικών Αρχών ώστε να λειτουργεί απρόσκοπτα και να προστατεύει και να διασφαλίζει την περιουσία των μετόχων της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα προσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές των οικονομικών συνθηκών και των κινδύνων των δραστηριοτήτων της είτε με περιορισμό της διανομής μερίσματος είτε με έκδοση νέων μετοχών και αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, είτε με άλλες ενέργειες που το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στους μετόχους. Τα κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνουν το μετοχικό της κεφάλαιο και τα πάσης φύσεως αποθεματικά της. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 υπερβαίνει το ελάχιστο θεσπισμένο όριο (€ 9 εκατομ.) που ορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για τη διατήρηση της άδειας λειτουργίας των ιδρυμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

6. ΕΣΟΔΑ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2022</u>
Έσοδα από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	366	148
Έσοδα από τόκους καθυστέρησης	645	486
Σύνολο	<u>1.012</u>	<u>634</u>

Η αύξηση των εσόδων από τόκους οφείλεται στην αύξηση του επιτοκίου (Euribor) και στην τιμολόγηση τόκων υπερημερίας σύμφωνα με τις εισπράξεις από καταγγεμένους πελάτες.

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται κατωτέρω:

	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2022</u>
Επαναχρεώσεις υπηρεσιών σε θυγατρική	258	-
Έσοδο υπομίσθωσης θυγατρικής	15	-
Λοιπά διαχειριστικά έσοδα	289	236
Σύνολο	<u>562</u>	<u>236</u>

Η αύξηση στα λοιπά έσοδα οφείλεται κυρίως στις επαναχρεώσεις υπηρεσιών στη θυγατρική εταιρεία Sunshine Leases.

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1 - 31/12/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (χρηματοδοτικές μισθώσεις)	410	474
Έξοδα από πληρωμές ΕΝΦΙΑ	5	13
Λοιποί φόροι - τέλη	202	111
Ασφάλιστρα σχετικά με μισθώσεις	28	46
Λοιπά έξοδα τρίτων (ανακτημένων παγίων)	54	101
Σύνολο	<u>698</u>	<u>745</u>

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα αποτελούνται από:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.505	1.656
Αποσβέσεις	127	136
Αμοιβές συμβούλων	963	494
Έξοδα μηχανογράφησης	316	201
Λοιπά	356	276
Σύνολο	3.267	2.763

Η μεταβολή στα λειτουργικά έξοδα, ανάμεσα στις χρήσεις, οφείλεται στους παρακάτω παράγοντες:

- μικρότερο ύψος έκτακτων αποδοχών στους εργαζόμενους της Εταιρείας,
- αυξημένες αμοιβές συμβούλων για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Sunshine Leases,
- ποσό βεβαιωμένου προστίμου ύψους € 120 χιλ. που περιλαμβάνεται στα λοιπά.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/1- 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Μισθοί	1.095	1.243
Εργοδοτικές εισφορές	226	235
Λοιπές επιβαρύνσεις	119	101
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	65	77
Σύνολο	1.505	1.656

Στις 31/12/2023 το απασχολούμενο προσωπικό ανερχόταν σε 25 άτομα (31/12/2022: 25 άτομα).

10. ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	1	-
Καταθέσεις όψεως	1.623	8.778
Σύνολο	1.624	8.778

Τα διαθέσιμα που είναι κατατεθειμένα σε λογαριασμούς όψεως δεν τοκίζονται και δεν περιλαμβάνουν αξίες που να υπάγονται σε καταθέσεις προθεσμίας με διάρκεια μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών.

Ποσό €584 χιλ. έχει δεσμευτεί για να αποδοθεί στη μητρική εταιρεία βάση δανειακής σύμβασης (βλ. σημείωση 23).

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μικτές καθώς και οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022, αναλύονται ως εξής:

Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Εντός ενός έτους	163.607	166.287
Από δύο έως πέντε έτη	6.756	5.837
Άνω των πέντε ετών	41	2.818
	<u>170.404</u>	<u>174.943</u>
Έσοδα τόκων επόμενων χρήσεων	(1.056)	(889)
	<u>169.348</u>	<u>174.054</u>
Μείον μισθωτικές εγγυήσεις	-	-
Μείον προβλέψεις επισφάλειας	(157.325)	(163.810)
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>12.023</u>	<u>10.244</u>
Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εντός ενός έτους	163.257	166.040
Από δύο έως πέντε έτη	6.053	5.228
Άνω των πέντε ετών	38	2.786
	<u>169.348</u>	<u>174.054</u>
Μείον μισθωτικές εγγυήσεις	-	-
Μείον προβλέψεις επισφάλειας	(157.325)	(163.810)
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>12.023</u>	<u>10.244</u>

Οι προβλέψεις για απαιτήσεις πελατών για την περίοδο 2022 – 2023 επιμετρούμενες στο αποσβέσιμο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2022	<u>55</u>	<u>1.294</u>	<u>163.709</u>	<u>165.058</u>
Μεταβολή προβλέψεων στο Στάδιο 1	-	-	-	-
Μεταβολή προβλέψεων στο Στάδιο 2	-	-	-	-
Μεταβολή προβλέψεων στο Στάδιο 3	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	(143)	(143)
Απομείωση απαιτήσεων 01/01-31/12/2022	-	-	(143)	(143)
Επίπτωση στις προβλέψεις από τροποποιήσεις συμβάσεων	-	-	-	-
Καθαρή επαναμέτρηση της πρόβλεψης	(5)	(86)	(1.014)	(1.105)
Μεταβολή προβλέψεων 1/1-31/12/2022	<u>(5)</u>	<u>(86)</u>	<u>(1.157)</u>	<u>(1.247)</u>
Υπόλοιπο 31/12/2022	<u>50</u>	<u>1.208</u>	<u>162.552</u>	<u>163.811</u>
Μεταβολή προβλέψεων στο Στάδιο 1	-	-	-	-
Μεταβολή προβλέψεων στο Στάδιο 2	-	-	-	-
Μεταβολή προβλέψεων στο Στάδιο 3	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	(295)	(295)
Απομείωση απαιτήσεων 01/01-31/12/2023	-	-	(295)	(295)

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Επίπτωση στις προβλέψεις από τροποποιήσεις συμβάσεων	-	-	-	-
Καθαρή επαναμέτρηση της πρόβλεψης	(6)	(82)	(6.102)	(6.190)
Μεταβολή προβλέψεων 1/1-31/12/2023	(6)	(82)	(6.397)	(6.485)
Υπόλοιπο 31/12/2023	43	1.126	156.155	157.325

Τα κέρδη από αναστροφή προβλέψεων στα αποτελέσματα ανέρχονται σε € 6.190 χιλ.. Η αναστροφή προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων το 2023 προήλθε ι) από την αύξηση της διασφαλιστικής αξίας των ακινήτων, και ιι) από τις καταβολές πελατών (ενεργών και καταγγελλμένων) που μείωσαν την συνολική απαίτηση και κατά συνέπεια την απαιτούμενη πρόβλεψη.

12. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Καθαρή αξία αποθεμάτων παγίων	19	22
Εξοδα επομένων χρήσεων	240	171
Λοιπές απαιτήσεις	377	300
Προκαταβολές προμηθευτών	26	8
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2	73
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	4
Σύνολο	670	577

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνεται ποσό € 2χιλ. (31.12.2022 € 73χιλ.) που αποτελεί το πλεόνασμα της απαίτησης από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε σχέση με την υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Παραπέμπουμε στη σημείωση 17 για περισσότερες λεπτομέρειες.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με την κίνηση των αποθεμάτων ακινήτων, που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «καθαρή αξία αποθεμάτων παγίων» για τη χρήση που έληξε 31/12/2023 και 31/12/2022.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αξία Κτήσης 1 Ιανουαρίου	-	203
Πωλήσεις	-	(203)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	-	-

13. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μεταβολή της αναπόσβεστης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων για το 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Οχήματα και Λοιπός Εξοπλισμός	Άυλα	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
Σύνολο 1 Ιανουαρίου 2022	222	272	643	1.138
Προσθήκες	-	-	7	7
Μειώσεις	-	(23)	-	(23)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	223	250	650	1.123
Προσθήκες	17	3	26	46
Μειώσεις	(1)	-	-	(1)
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	239	253	675	1.168
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
Σύνολο 1 Ιανουαρίου 2022	(203)	(240)	(596)	(1.039)
Έξοδο χρήσης	(7)	(7)	(22)	(35)
Μειώσεις	-	23	-	23
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022	(210)	(224)	(617)	(1.051)
Έξοδο χρήσης	(7)	(8)	(16)	(31)
Μειώσεις	-	-	-	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023	(216)	(232)	(634)	(1.082)
Αναπόσβεστη Αξία 1 Ιανουαρίου 2022	19	32	48	99
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	13	26	33	70
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	23	21	42	86

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	106	457
Πιστωτές διάφοροι	34	46
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	46	45
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους-τέλη	87	66
Προβλέψεις τόκων ομολογιακών δανείων	39	-
Προβλέψεις παροχών προς το προσωπικό	212	490
Λοιπές υποχρεώσεις/προβλέψεις	589	450
Σύνολο	1.112	1.554

Την 31/12/2023, οι λοιπές υποχρεώσεις/προβλέψεις περιλαμβάνουν ποσό € 589 χιλ. (31.12.2022 € 369 χιλ.) πρόβλεψη για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ποσό βεβαιωμένου προστίμου ύψους € 120 χιλ. (31.12.2022 € 0 χιλ.).

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 22% για τις χρήσεις 2023 και 2022.

Η ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται κατά το δεύτερο τρίμηνο του επομένου έτους από τη λήξη της χρήσης, οπότε και οριστικοποιείται το δηλωθέν ποσό του φόρου.

Για τις χρήσεις 2023 και 2022 δεν υπάρχει φόρος εισοδήματος προς καταβολή λόγω των ζημιών χρήσης.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4410/2016, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές (PricewaterhouseCoopers A.E.) και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι χρήσεις από 2020 έως 2023.

Η Εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου για τις χρήσεις από 2017 έως 2019 τον Μάιο 2023. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 χωρίς την επιβολή πρόσθετων φόρων και πρόστιμων.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ζημιές	(8.284)	(1.538)
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(1.822)	(338)
<i>Αύξηση / μείωση φόρου προερχόμενη από:</i>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.643	173
Φορολογικές ζημιές και προσωρινές φορολογικές διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	180	165
	<u>-</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Στη χρήση του 2023 η Εταιρεία συνέχισε να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καθώς δε μπορεί να εκτιμηθεί με ασφάλεια η ύπαρξη επαρκών φορολογικών κερδών στο μέλλον.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ

	1/1- 31/12/2023	31/12/2022
Τόκοι ομολογιακού δανείου	159	-
Λοιπά έξοδα τόκων	7	5
	<u>165</u>	<u>5</u>

Τα λοιπά έξοδα τόκων προέρχονται κυρίως από τις υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	68	55
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>68</u>	<u>55</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	12	17
Χρηματοοικονομικό κόστος	2	-
Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>14</u>	<u>17</u>
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	11	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>25</u>	<u>17</u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης	55	53
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	12	14
Χρηματοοικονομικό κόστος	2	-
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(12)	-
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	11	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	-	(12)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - τέλος χρήσης	<u>68</u>	<u>55</u>
Αναπροσαρμογές:		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	-	12
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>-</u>	<u>12</u>
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	55	53
Αναπροσαρμογή λόγω διερμηνειάς ΔΛΠ19	-	-
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(12)	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	24	14
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	-	(12)

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Καθαρή αξία στον ισολογισμό - τέλος χρήσης	<u>68</u>	<u>55</u>
--	-----------	-----------

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,18%	3,79%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών:		
για την περίοδο 2024-2025	0,00%	1,00%
για την περίοδο 2026 και μετά	1,00%	1,00%
Ρυθμός πληθωρισμού	2,00%	2,60%
Διάρκεια πλάνου	6,21	7,05

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεως του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται το ήμισυ (50%) της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης που ορίζεται από τον νόμο σε περίπτωση καταγγελίας χωρίς προειδοποίηση. Ο Ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (50% της συνολικής υποχρεώσεως). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει συνάψει, ως οικειοθελή παροχή για το προσωπικό της, ελευθέρως ανακλητό σύμφωνα και με τους όρους του, ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την ασφαλιστική εταιρεία Groupama ΑΕ με σκοπό τη χορήγηση από την ασφαλιστική Εταιρεία εφάπαξ αποζημιώσεως κατά την αποχώρηση. Η παροχή αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	488	451
Εύλογη αξία προγράμματος παροχών (Απαιτηση)/Υποχρέωση (Απαιτηση)/Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>(558)</u>	<u>(579)</u>
	<u>(70)</u>	<u>(128)</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	46	59
Χρηματοοικονομικό κόστος	<u>(5)</u>	<u>-</u>
Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	41	59
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>41</u>	<u>59</u>
Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης	451	573
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	46	59
Χρηματοοικονομικό κόστος	17	5
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	<u>(54)</u>	<u>-</u>
Ζημιά κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη	<u>-</u>	<u>-</u>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	<u>28</u>	<u>(186)</u>
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - τέλος χρήσης	<u>488</u>	<u>451</u>

Μεταβολή στην αξία των περυσιακών στοιχείων

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	579	588
Αναμενόμενη απόδοση των περυσιακών στοιχείων	22	5
Εισφορές εργοδότη	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν	(54)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	12	(14)
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - τέλος χρήσης	558	579
Αναπροσαρμογές:		
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών από αλλαγή υποθέσεων	(17)	172
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(17)	172
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - έναρξη χρήσης	(128)	(15)
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	-
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	41	59
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17	(172)
Καθαρή αξία στον ισολογισμό - τέλος χρήσης	(70)	(128)

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,25%	3,83%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών:		
για την περίοδο 2024-2025	0,00%	1,00%
για την περίοδο 2026 και μετά	1,00%	1,00%
Ρυθμός πληθωρισμού	2,00%	2,60%
Διάρκεια πλάνου	9,31	10,49

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η διαμόρφωση Μετοχικού Κεφαλαίου ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών (σε τμχ)</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
31 Δεκεμβρίου 2022	7.034.642	20.612	216.626	237.238
31 Δεκεμβρίου 2023	7.034.642	20.612	216.626	237.238

Με την από 3 Ιουλίου 2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό έξι εκατομμυρίων επτακόσιες σαράντα εννιά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (6.749.999,22€) το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων εξακόσιες έντεκα χιλιάδες πεντακόσια ένα ευρώ και έξι λεπτά (20.611.501,06€), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες σαράντα δύο (7.034.642) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93€).

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου όπως ορίζεται από τον νόμο 4548/2018 και με βάση την από 05.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης € 2,93 και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018. Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά της κέρδη, όταν τέτοια προκύπτουν, ένα ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση πάυει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Τακτικό Αποθεματικό	3.830	3.830
Αποθεματικό ΔΛΠ 19	241	258
	<u>4.071</u>	<u>4.088</u>

Περισσότερες πληροφορίες για την μεταβολή στο αποθεματικό ΔΛΠ 19, που περιλαμβάνει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, παρέχονται στη σημείωση 17.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που αναγνώρισε η Εταιρεία στις 31/12/2023 και στις 31/12/2022 αντίστοιχα, αναλύονται κατωτέρω:

Δικαίωμα Χρήσης	<u>Κτίρια γραφείων</u>	<u>Αυτοκίνητα</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2022	175	21	195
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(87)	(14)	(101)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	87	7	94
Προσθήκες	-	25	25
Αποσβέσεις χρήσης	(87)	(10)	(97)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	-	23	23
Υποχέωση Μίσθωσης	<u>Κτίρια γραφείων</u>	<u>Αυτοκίνητα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1/1/2022	190	21	211
Προσθήκες	-	-	-
Αποπληρωμές	(92)	(14)	(106)
Υπόλοιπο 31/12/2022	97	7	105
Προσθήκες	-	25	25
Αποπληρωμές	(97)	(10)	(107)
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	23	23

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Τόκος έξοδο 2022	4
Τόκος έξοδο 2023	2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17
Σύνολο	23

Για την περίοδο από 1/1/2023 έως 31/12/2023, η Εταιρεία αναγνώρισε ως αποσβέσεις ποσό ύψους € 97 χιλ. (έναντι 101 χιλ. το 2022) και οι τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 2 χιλ. (έναντι € 4 χιλ. το 2022). Οι συνολικές πληρωμές για μισθώσεις το 2022 ανήλθαν σε € 107 χιλ. (2022: 106 χιλ.).

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αξία Κτήσης 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	2.213	-
Πωλήσεις	-	-
(Ζημιές) / Κέρδη από απομείωση και πώληση	(58)	-
Μεταφορές	-	-
Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.155</u>	<u>-</u>

Από την ανάκτηση του ακινήτου προέκυψε κέρδος ύψους € 512 χιλ. που αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημιές) από ανάκτηση ακινήτων»

22. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ

Την 21η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρία υπέγραψε με την Τράπεζα Πειραιώς συμφωνία εξαγοράς για το 100% των μετοχών της θυγατρικής της Τράπεζας, Sunshine Leases M.A.E. που περιλαμβάνει χαρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μικτής λογιστικής αξίας περίπου €0,5 δις. Το αρχικό τίμημα εξαγοράς των μετοχών ορίστηκε στο ποσό ύψους € 19,25 εκατομ..

Η συναλλαγή έλαβε τις απαραίτητες εγκρίσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος στις 28/7/2023 και ολοκληρώθηκε η απόκτηση του 100% των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E. με ημερομηνία 30/08/2023. Λαμβάνοντας υπόψιν τις ενδιάμεσες ροές του χαρτοφυλακίου των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων χρηματοδοτικών μισθώσεων, η Εταιρεία και η Τράπεζα Πειραιώς επικαιροποίησαν και ενέκριναν το τίμημα εξαγοράς των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E. στο ποσό ύψους € 12,37 εκατ. κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Για την πληρωμή του τιμήματος, η Εταιρεία συμβλήθηκε, την 28/8/2023, με τη μητρική της εταιρεία Pearse Issuer Designated Activity Company για την έκδοση ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού ύψους € 19,2 εκατ.. Βάσει της σύμβασης, λήφθηκε το ποσό ύψους € 6,34 εκατ., το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την μερική αποπληρωμή του τιμήματος. Το υπολειπόμενο ποσό του τιμήματος αποπληρώθηκε με ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2023 είχε στην κατοχή της ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Sunshine Leases M.A.E.. Η συμμετοχή της αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αξία κτήσεως	12.372	-
Απομείωση αξίας συμμετοχής	(12.372)	-
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Μέσα στο 2023 διενεργήθηκε πλήρης απομείωση της συμμετοχής της Εταιρείας, ύψους € 12.372 στη θυγατρική της Sunshine Leases M.A.E. Το ανακτήσιμο ποσό (βάσει αξίας χρήσης) της συμμετοχής είναι μηδενικό, δεδομένου ότι η θυγατρική της Sunshine Leases M.A.E. θα είναι ζημιογόνα, αφού οι μελλοντικές αναμενόμενες ροές που θα εισπραχθούν από τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα χρηματοδοτικών μισθώσεων υπολείπονται των λειτουργικών εξόδων και του χρηματοοικονομικού κόστους του ομολογιακού δανείου.

23. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Όπως αναφέρθηκε στη σημείωση 22, για την πληρωμή του τιμήματος εξαγοράς των μετοχών της Sunshine Leases M.A.E., η Εταιρεία συμβλήθηκε, την 28/8/2023, με τη μητρική της εταιρεία Pearse Issuer Designated Activity Company για την έκδοση ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού ύψους € 19,2 εκατ., από το οποίο λήφθηκε το ποσό ύψους € 6,34 εκατ.. Περαιτέρω, το συμβατικό επιτόκιο του δανείου είναι 12m Euribor πλέον περιθωρίου 3,5%. Η ημερομηνία λήξης και αποπληρωμής της συνολικής υποχρέωσης του ομολογιακού δανείου είναι μέχρι την 28/08/2031, ενώ βάση του συμφωνητικού επιτρέπονται νωρίτερες αποπληρωμές.

Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Δανειακή υποχρέωση</u>
Υπόλοιπο 1/1/2022	-
Προσθήκες - ταμειακές εισροές	-
Αποπληρωμές - ταμειακές εκροές	-
Υπόλοιπο 31/12/2022	-
Προσθήκες - ταμειακές εισροές	6.341
Αποπληρωμές - ταμειακές εκροές	(700)
Υπόλοιπο 31/12/2023	5.641

Η ληκτότητα των ομολογιακού δανείου φαίνεται κατωτέρω:

	<u>31/12/2023</u>
Μέσα σε 1 έτος	-
Μεταξύ 2-5 έτη	-
Πάνω από 5 έτη	5.641
Σύνολο	5.641

Τα έξοδα τόκων στη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 159 χιλ. (2022: € 0 χιλ.). Μέσα στη χρήση 2023 αποπληρώθηκαν τόκοι ύψους € 120 ενώ παραμένουν δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων ύψους € 39 χιλ.

Μέσα στη χρήση 2024, διενεργήθηκαν αποπληρωμές ύψους € 2.664 χιλ. και νέες εκδόσεις ομολογιών ύψους € 2.660 χιλ..

Επιπλέον, η Εταιρεία είναι αντισυμβαλλόμενο μέρος σε δανειακή σύμβαση της μητρικής εταιρείας Pearse Issuer DAC. Στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης, η Εταιρεία αποδίδει σε τριμηνιαία βάση τις καθαρές ροές, μετά την εξυπηρέτηση των λειτουργικών εξόδων από το χαρτοφυλάκιο της στην μητρική εταιρεία, με σκοπό η τελευταία να αποπληρώνει τη συμβατική της υποχρέωση.

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Στα πλαίσια των εργασιών της η Εταιρεία έχει με 31 Δεκεμβρίου 2023, διάφορες δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση πιστεύει ότι οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική, πλέον των ήδη σχηματισθεισών προβλέψεων, επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας.

25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2023.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και η Sunshine Leases Μ.Α.Ε. αποτελούν συνδεδεμένα μέρη δεδομένου ότι η Εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών της Sunshine Leases Μ.Α.Ε.. Αντίστοιχα, η Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Α.Ε. Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και η Pearse Issuer Designated Activity Company αποτελούν συνδεδεμένα μέρη δεδομένου ότι η Pearse Issuer DAC κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της. Οι υπηρεσίες που παρέχονται στη θυγατρική εταιρεία SUNSHINE LEASES MAE αναφέρονται σε λογιστικές και λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	01.01 - 31.12.2023			
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη
SUNSHINE LEASES MAE	-	256	15	-
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	-	256	15	-

Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εταιρείες.

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2023		31.12.2022	
	Τόκος έξοδο	Ποσό υποχρέωσης	Τόκος έξοδο	Ποσό υποχρέωσης
PEARSE ISSUER DAC	159	5.641	-	-
Συνολικό ποσό δανείων από συνδεδεμένα μέρη	159	5.641	-	-

	1/1-31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	73	187
Αμοιβές λοιπών διευθυντικών στελεχών	430	615
Σύνολο αμοιβών διευθυντικών στελεχών	504	802

Στις παραπάνω αμοιβές περιλαμβάνονται και οι μισθοί και οι λοιπές δαπάνες των μελών του Δ.Σ. με έμμισθη σχέση.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 19.6.2024, η Hellas Capital Leasing και ο μέτοχός της, Pearse Issuer DAC προέβησαν στη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας με την Alpha Leasing και τον μοναδικό της μέτοχο Alpha Συμμετοχών Α.Ε. για ι) την εισφορά περιμέτρου μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μαζί με τα σχετικά ακίνητα με μικτή λογιστική αξία € 0,24 δισ. στην HCL και ιι) την συνακόλουθη πώληση από την Alpha Holdings στην Pearse Issuer DAC του ποσοστού συμμετοχής που θα αποκτήσει η Alpha Holdings στην HCL ως αποτέλεσμα της παραπάνω εισφοράς.

Η έγκριση της συναλλαγής εκτιμάται ότι θα ληφθεί από της Τράπεζα της Ελλάδος μέσα στο 2025 και η ολοκλήρωση της συναλλαγής εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025. Επί του παρόντος η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί το λογιστικό χειρισμό της ανωτέρω συναλλαγής και την επίδραση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2024, αποφασίστηκε και διενεργήθηκε εθελούσια έξοδος η οποία ολοκληρώθηκε στο τρίτο τρίμηνο της εν λόγω χρήσης.

Ακόμη, με την από 05.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίστηκε αφενός η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 14.299.999,78 μέσω της έκδοσης € 4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 2,93 και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμού ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018. Κατόπιν αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 14.421.284,20 διαιρούμενο σε 4.921.940 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστη.

Περαιτέρω, δυνάμει της από 05.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής Sunshine Leases M.A.E., το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής αυξήθηκε κατά ποσό € 8.600.000 μέσω της έκδοσης € 53.750.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας έκαστης € 0,16. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία αύξησε τη συμμετοχή της κατά το ποσό των € 8.600.000.

Επίσης, μέσα στη χρήση 2024, διενεργήθηκαν αποπληρωμές ομολογιών ύψους € 2.664 χιλ. και νέες εκδόσεις ομολογιών ύψους € 2.660 χιλ..

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Αναπληρωτής
Οικονομικός
Διευθυντής

ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΠΠΑΡΗΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 031393

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ: Α00056586

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΓΑΡΑΣ
ΑΔΤ: ΑΝ 516616

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
Α.Δ.Ε.Τ. 0129560
Α' Τάξη

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Hellas Capital Leasing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

Στις σημειώσεις 2.2 και 18 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του



άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 5 Δεκεμβρίου 2024 αποφασίζοντας την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €14.299.999,78 μέσω της έκδοσης €4.880.546 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,93 έκαστης και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €20.490.216,64 με ακύρωση 6.933.248 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €2,93 έκαστη με σκοπό το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 31, παράγραφο 2 του Ν. 4548/2018.



pwc
ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευάγγελος Βενιζέλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891